

**KOMUNIKAT nr 16 /2025z dnia 30.08.2025r.**

Biuro zarządu będzie czynne dla działkowców w mieszkaniach:

- 06.09.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 20.09.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.

W pilnych sytuacjach, które pozostają do dyspozycji pod numerami komórkowymi: 663 786 151 oraz 797 895 007 Zapraszamy również drogą pocztową: rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....  
**KOMUNIKAT nr 15 /2025 z dnia 26.06.2025 r**

Biuro zarządu będzie czynne dla działkowców w dniach:

- 02.08.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 09.08.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 23.08.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 30.08.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.

W pilnych sytuacjach pozostajemy do dyspozycji pod numerami kobiecymi: 663 786 151 oraz 797 895 007 Zapraszamy również do kontaktu drogą mailową: rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....  
**KOMUNIKAT nr 14 /2025 z dnia 05.07.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV, że w dniu 20.07.2025 r od godz. 11:00 do 13:00. Ostatnie kodowanie pilotów do bram w tym sezonie!

Od 11:00 do 11:30 będą wgrywane piloty do bramy nr 2, od 11:30 do 12:00 będą wgrywane piloty do bramy nr 3, od 12:00 do 12:30 będą wgrywane piloty do bramy nr 4, od 12:30 do 13:00 będą wgrywane piloty do bramy nr 5, przez gospodarza.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....  
**KOMUNIKAT 13 / 2025 z dnia 28.06.2025 r**

Biuro zarządu będzie czynne dla działkowców w dniach:

- 05.07.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 12.07.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 19.07.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 26.07.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.

W pilnych sytuacjach pozostajemy do dyspozycji pod numerami kobiecymi: 663 786 151 oraz 797 895 007. Zapraszamy również do kontaktu drogą mailową: rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....  
**KOMUNIKAT 12 / 2025 z dnia 31.05.2025 r**

Biuro administracyjne będzie dostępne dla działkowców w dni:

- 07.06.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 14.06.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 28.06.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.

W pilnych sytuacjach pozostajemy do dyspozycji pod numerami naj: 663 786 151 oraz 797 895 007

Zapraszamy również drogą pocztową: [rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl](mailto:rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl)

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 11/2025 z dnia 31.05.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV, że w dniu

22.06.2025 r od godz. 12:00 do 14:00.

W razie nieprzyjajni warunków, które zostały zakończone na nowym terminie.

- od 12:00 do 12:30 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 2
- od 12:30 do 13:00 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 3
- od 13:00 do 13:30 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 4
- od 13:30 do 14:00 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 5

przez gospodarz.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 10/2025 z dnia 11.05.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV znany, że w dniu 25.05.2025 r od godz. 12:00 do 14:00.

W razie nieprzyjajni warunków, które zostały zakończone na nowym terminie.

- od 12:00 do 12:30 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 2
- od 12:30 do 13:00 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 3
- od 13:00 do 13:30 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 4
- od 13:30 do 14:00 będzie nagrywane pilotażowe przy bramie nr 5

przez gospodarz.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**Zarząd ROD "Sierostaw IV" w Sierostawiu zaprasza na WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE ,**

które zostały opublikowane w dniu 24-05-2025 r na terenie ogrodu ROD Sierostaw IV w Sierostawiu, na placu przy siedzibie zarządu ROD. Materiały sprawozdawcze dostępne do wglądu w

Biurze Zarządu w dniu:

- 16.05.2025 r w godzinach od 12:00-14:00
- 17.05.2025 r oraz 18.05.2025 r w godzinach 11:00 - 13:00.

Porządek obradował:

w I godz. 11:00

\* w II obciążenie godz. 11:30

\* Zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD uchwały walne zebrań odbytych w drugim terminie, co najmniej pół godz. później są ważne bez względu na, czy są uwzględnione na zebraniu.

.....

**Zarząd ROD "Sierostaw IV" w Sierostawiu zaprasza na WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE**

Które odbędzie się w dniu 24-05-2025 r na terenie ogrodu ROD Sierostaw IV w Sierostawiu, na placu przy siedzibie zarządu ROD. Materiały sprawozdawcze dostępne będą do wglądu w Biurze

Zarządu w dniach 17.05.2025 r oraz 18.05.2025 r w godzinach wieczornych od 11:00 do 13:00.

Porządek obrad:

- w I godz. 11:00

- w II koniec godz. 11:30

• Zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD uchwały walne zebrań odbytych w drugim terminie, co najmniej pół godz. później są ważne bez względu na związek, który jest uwzględniany na zebraniu.

.....

**KOMUNIKAT nr 9 z dnia 12.04.2025 r**

Szanowni Działkowcy,

W dniu 09.04.2025 r dokonano odczytu liczników prądu.

Jest to odczyt przed sezonem letnim. Aby uzyskać informację o wysokości kwoty rachunku do uregulowania zapraszamy do biura w dniu

- 26.04.2025 r, godz.:11:00 – 13:00

lub sms/telefon pod numerem telefonu: 666 283 127

Prosimy o terminowe regulowanie zobowiązań!

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 8/2025 z dnia 12.04.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 27.04.2025r. od godz. 12:00 do 14:00.

W razie niesprzyjających warunków pogodowych (deszcz, śnieg itp.) zostanie wyznaczony nowy termin.

- Od 12:00 do 12:30 będą wgrywane piloty do bramy nr 2,
- Od 12:30 do 13:00 będą wgrywane piloty do bramy nr 3,
- Od 13:00 do 13:30 będą wgrywane piloty do bramy nr 4,
- Od 13:30 do 14:00 będą wgrywane piloty do bramy nr 5,

przez gospodarza.

.....

**KOMUNIKAT nr 6/2025 z dnia 15.03.2025r.**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje:

Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w dniach:

- 12.04.2025 r w godz.: 11:00-13:00.
- 26.04.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 17.05.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.
- 31.05.2025r w godz.: 11:00 – 13:00.

W sprawach pilnych pozostajemy do dyspozycji pod numerami telefonów:663 786 151 oraz 797 895 007

Zapraszamy również do kontaktu drogą mailową: [rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl](mailto:rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl)

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 5/2025 z dnia 25.02.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 09.03.2025 r od godz. 12:00 do 14:00 Gospodarz Ogrodu będzie kodował piloty do bramy nr 2.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 4/2025 z dnia 25.02.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje: Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w dniu 01.03.2025 r oraz 15.03.2025 r w godz.: 11:00-13:00.

W sprawach pilnych pozostajemy do dyspozycji pod numerami telefonów: 663 786 151 oraz 797 895 007

Zapraszamy również do kontaktu drogą mailową: [rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl](mailto:rodsieroslaw4tarnowopodgorne@pzd.pl)

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 3/2025 z dnia 25.01.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 01.02.2025 r od godz. 12:00 do 13:30 będą wgrywane piloty przy bramie nr 2 przez gospodarza.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 2/2025 z dnia 18.01.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że TP-Kom od 01.02.2025r podnosi ceny odbioru odpadów zmieszanych niesegregowanych na 702 zł/1MG oraz koszt transport odpadów na 199zł/1kurs.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 1/2025 z dnia 04.01.2025 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 11.01.2025 r od godz. 12:00 do 14:00 będą wgrywane piloty do bramy nr 2 przez gospodarza.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 32/2024 z dnia 21.12.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 29.12.2024 r od godz.12:00 do 13:00 będą wgrywane piloty do bramy nr 2 przez gospodarza.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 31/2024 z dnia 14.12.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w dniu 11.01.2025 r oraz 15.02.2025 r w godz.12:00-14:00 W przypadku spraw pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797 895 007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 30/2024 z dnia 09.12.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 15.12.2024 r od godz. 12:00 będą wgrywane ponownie piloty do bramy nr 2 przez gospodarza w związku z wymianą uszkodzonego radia. Dotyczy to wszystkich pilotów. Piloty zaprogramowane w dniu 30.11.2024 r muszą być zaprogramowane ponownie.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT 29/2024 z dnia 30.11.2024 r**

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje,

że od dnia 09.12.2024 r do 13.12.2024 r nastąpią okresowe wyłączenia prądu w godzinach od 8:00 do 16:00 w tych dniach nastąpi planowana wymiana skrzynek energetycznych pod transformatorem. Przepraszamy za utrudnienia.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 27/2024z dnia 24.11.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 30.11.2024 r od godz. 16:30 będą wgrywane piloty do bramy nr 2 przez gospodarza w związku z wymianą radia. Dotyczy to wszystkich pilotów. Brama nr 1 na okres zimowy jest zamknięta do odwołania.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT 26/2024 z dnia 15.11.2024 r**

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje, że od dnia 20.11.2024 r do końca miesiąca nastąpią okresowe wyłączenia prądu z powodu prac związanych z planowaną wymianom skrzynek energetycznych. Przepraszamy za utrudnienia.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT 25/2024 z dnia 12.11.2024 r**

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje, że w dniu 16.11.2024 r zostanie zamknięta woda wzdłuż Alei Róż. Działkowców prosimy o korzystanie z zimowego ujęcia wody przy bramie nr 3.

**KOMUNIKAT nr 23/2024 z dnia 28.10.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w dniu 30.11.2024 r oraz 14.12.2024 r w godz.12:00-14:00. W przypadku spraw pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797 895 007, lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT 22/2024 z dnia 28.10.2024**

Zarząd ROD przypomina, że zgodnie z §83 regulaminu, 30.06.2024 upłynął termin wnoszenia opłat ogrodowych. Osoby, które jeszcze nie uregulowały swoich zobowiązań, zostaną obciążone odsetkami za zwłokę. W przypadku jakichkolwiek pytań lub problemów z płatnością prosimy o kontakt z biurem Zarządu. Prosimy o dokonywanie terminowych opłat.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT nr 21/2024 z dnia 28.10.2024 r**

Zarządu ROD prosi o niezwłoczną aktualizację danych kontaktowych w biurze Zarządu. Sprawa pilna w związku z prowadzoną aktualizacją danych osobowych niezbędnych do sprawnej komunikacji.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT nr 20/2024 z dnia 26.10.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV uprzejmie informuje działkowców, że trwają prace modernizacyjne bram i furtek w naszym ogrodzie. W związku z tym, wszystkie zamki w furtkach zostaną wymienione na nowe.

Termin zakończenia prac to 15 listopada 2024 , po tym terminie, aby otworzyć furtkę wystarczy użyć klucza, który otrzymali Państwo wcześniej do śmietnika.

Prosimy o korzystanie z nowych zamków i pamiętanie o zamykaniu furtek po terminie zakończenia inwestycji.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT nr 19/2024 z dnia 04.10.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w dniu 26.10.2024 r w godz.12:00 – 14:00.

W przypadku spraw pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797 895 007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT 18/2024 z dnia 07.09.2024**

Zarząd ROD przypomina, że zgodnie z podjętą uchwałą nr 14/2024 Walnego Zebrania dla osób rozliczanych w cyklu miesięcznym opłatę należy uiścić w terminie 14 dni od daty otrzymanego rozliczenia, a ostatecznym terminem uregulowania zaległości jest ostatni dzień miesiąca, w którym dokonano odczytu. Prosimy o dokonywanie terminowych opłat.

**KOMUNIKAT 17/2024 z dnia 7.09.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV poszukuje pilnie osób chętnych do współpracy w strukturze naszego Zarządu. Osoby zainteresowane proszone są o kontakt telefoniczny na numery telefonu 797 895 007 i 510 171 799 lub osobiście w godzinach urzędowania biura Zarządu w celu umówienia spotkania i określenia warunków współpracy.

Wymagana znajomość obsługi komputera i doświadczenie w pracy biurowej. Mile widziane zdolności organizacyjne oraz umiejętność pracy w zespole.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT nr 16/2024 z dnia 7.09.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w dniach 07.09.2024 r, 14.09.2024 r, i 28.09.2024 r w godz. 11:00 – 13:00W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151,797 895 007, lub drogą mailową

**KOMUNIKAT nr 15/2024 z dnia 6.08.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców wyjątkowo w niedzielę dnia 11.08.2024 r w godz. 11:00 do 13:00, natomiast w sobotę 10.08.2024 r będzie nieczynne z powodu spraw organizacyjnych. W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 797 895 007, 510171799 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT 14/2024 dnia 6.08.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV poszukuje pilnie osoby chętnej do współpracy w strukturze naszego Zarządu na stanowisku skarbnika.

Osoby zainteresowane proszone są o kontakt telefoniczny na numery telefonu 797 895 007 i 510 171 799 lub osobiście w godzinach urzędowania biura Zarządu w celu umówienia spotkania i określenia warunków współpracy.

Wymagana znajomość obsługi komputera i doświadczenie w pracy biurowej. Mile widziane zdolności organizacyjne oraz umiejętność pracy w zespole.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT nr 13/2024 z dnia 17.07.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w dniu 27.07.2024 r będzie nieczynne dla działkowców z powodu organizacji dnia działkowca. W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 797895007, 510171799 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

## **KOMUNIKAT nr 12/2024 – pilne!**

Zarząd ROD Sierostaw IV poszukuje osoby na stanowisko gospodarza ogrodu. Zainteresowane osoby proszone są o zgłaszanie się telefonicznie na numery telefonu 797 895 007 i 510 171 799.

Aktualizacja

Informujemy zainteresowane osoby, że planowana dniu 27.07.2024 r na godzinę 14tą (sobota) Msza Święta w kaplicy ROD została przesunięta na niedzielę 28.07.2024 r na godz. 18:00.

---

### **KOMUNIKAT nr 11/2024 z dnia 6.07.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 21.07.2024 r(niedziela) będą wgrywane piloty do bram przez gospodarza naszego ogrodu od godz. 10:00, kolejno od bramy nr 1, następnie bramy nr 2,3,4,5 do godziny 12:00.

Zarząd ROD Sierostaw IV

---

### **KOMUNIKAT nr 10/2024 – pilne! z dnia 5.06.2024 r**

W związku z otrzymanym pismem Gminy Tarnowo Podgórne dotyczącym konieczności przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r poz. 1469) i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022, poz. 2556) ogród nasz został zobligowany do terminowego podania niezbędnych danych dotyczących użytkowników działek naszego ogrodu działkowego. W związku z powyższym zobowiązujemy działkowców do pilnego pobrania, wypełnienia druku i dostarczenia do biura Zarządu w godzinach urzędowania lub do skrzynki przy biurze w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2024 roku. Do wypełnionego druku należy załączyć kserokopie rachunków wywozu przynajmniej z ostatnich 6 miesięcy.

Ankieta kliknij tutaj, aby pobrać

Zarząd ROD Sierostaw IV

---

### **KOMUNIKAT nr 9/2024 z dnia 5.06.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniu 9.06.2024 r(niedziela) będą wgrywane piloty do bram przez gospodarza naszego ogrodu od godz. 10:00, kolejno od bramy nr 1, następnie bramy nr 2,3,4,5 do godziny 12:00.

Zarząd ROD Sierostaw IV

---

### **KOMUNIKAT nr 8/2024 z dnia 25.05.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w okresie letnim 2024 r (czerwiec- sierpień) czynne będzie dla działkowców w soboty w godzinach 11-13:00.

Zarząd ROD Sierostaw IV

---

**KOMUNIKAT 7/2024 z dnia 15.05.2024 r**

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje, że w tym roku podpisaliśmy z operatorem Enea korzystną umowę na dostarczanie energii od 1 kwietnia 2024 r, gwarantującej stałą, dużo korzystniejszą cenę prądu do końca 2025 r. Na podstawie otrzymanej faktury za m-c kwiecień 2024 r ustaliliśmy stawkę za zużytą energię elektryczną na poziomie 1,01 zł /1kWh., po przekroczeniu limitu przydziału 125 kWh /działkę, ustalonego za pierwsze półrocze 2024 r zgodnie z ustawą. Przypominamy, że do dnia 31.03.2024 r obowiązywała stawka 1,23 zł/kWh po przekroczeniu limitu przydziału 125 kWh na działkę. Zarząd będzie nadal analizował koszty na podstawie otrzymanych faktur za zużycie prądu i w przypadku ewentualnej zmiany kosztów dystrybucji energii przez Eneę podejmie stosowną uchwałę.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 6/2024 z dnia 27.04.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w maju będzie czynne dla działkowców w dniach 4.05.2024 r w godz. 12 -14:00 oraz 11 i 12.05.2024 r w godz.11 – 13:00. W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797895007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT 5/2024 z dnia 27.04.2024 r**

W związku z tym, że tegoroczne zebranie sprawozdawczo - wyborcze wiąże się z zakończeniem kadencji obecnego Zarządu i wyborem nowego prosimy dla usprawnienia przebiegu zebrania o zgłaszanie się do biura Zarządu osób chętnych do pracy w nowym Zarządzie naszego ogrodu. Osoby zainteresowane proszone są o zgłoszenie się osobiście w godzinach urzędowania obecnego Zarządu lub mailowo. Wymagana podstawowa znajomość obsługi komputera. Mile widziane doświadczenie w pracy biurowej, zdolności organizacyjne oraz umiejętność pracy w zespole.

////////////////////////////////////

**ZAWIADOMIENIE**

W dniu 27.04.2020r. odszedł od nas na zawsze,

Św. P. Wiesław Kozłowicz

wieloletni działkowiec, były Prezes Zarządu.

Pogrzeb odbędzie się 06 maja 2024 roku o godz 10:00 na cmentarzu komunalnym Miłostowo w Poznaniu.

Żonie i Rodzinie wyrazy głębokiego współczucia składa Zarząd i działkowcy ROD Sierostaw IV.

////////////////////////////////////

## **Zaproszenie na Walne zebranie Sprawozdawczo - wyborcze**

Zarząd ROD Sierostaw IV w Sierostawiu zaprasza na Walne Zebranie Sprawozdawczo - wyborcze

które odbędzie się w dniu 18.05.2024 r na terenie naszego ogrodu, na placu przy Siedzibie Zarządu ROD

Początek obrad:

- I termin – godzina 11.00
- II termin – godzina 11.30 \*

Członkowie PZD uprawnieni do udziału w walnym zebraniu otrzymają zaproszenie z informacją drogą pocztą lub za potwierdzeniem odbioru osobiście. W związku z ograniczoną ilością miejsc siedzących na ławeczkach prosimy o zabranie własnego krzesła. Materiały sprawozdawcze dostępne będą do wglądu w biurze Zarządu w dniach 11 i 12.05. 2024 r w godzinach 11:00 do 13:00. Jednocześnie w celu ograniczenia kosztów organizacji zebrania prosimy o odbiór osobisty zaproszeń w biurze Zarządu w dniach 6 i 27.04.2024 r w godzinach 12-14:00.

*\* Zgodnie z §61 ust.2 statutu PZD uchwały walnych zebrań odbytych w drugim terminie, co najmniej pół godziny później, są ważne bez względu na liczbę członków Związku obecnych na zebraniu.*

### **Porządek Obrad Walnego Zebrania Sprawozdawczo – wyborczego w ROD z dnia 18.05.2024 r**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2023 r (merytoryczne i finansowe) oraz za kadencję.
7. Informacja zarządu ROD o wynikach kontroli prowadzonej w ROD w 2023 roku<sup>1</sup>.
8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2023 r i za kadencję.
9. Ocena działalności Zarządu ROD za 2023 r przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
11. Projekt programu działania na kadencję 2024-2028 i projekt planu pracy na 2024 r
12. Projekty opłat ogrodowych na 2024 r
13. Projekt preliminarza finansowego ROD na 2024 r i ocena przez Komisję Rewizyjną.
14. Dyskusja.
15. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
  - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2023 r i za okres kadencji.
  - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r
  - 3) Udzielenia absolutorium ustępującemu zarządowi ROD.
  - 4) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2023 r i za okres kadencji.

- 5) Ustalenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD.
  - 6) Uchwalenia opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2024 r
  - 7) Uchwalenie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców.
  - 8) Uchwalenia innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
  - 9) Uchwalenia programu działania na kadencję i planu pracy na 2024 r
  - 10) Uchwalenia preliminarza finansowego na 2024 r
16. Ustalenie składów liczbowych zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej.
  17. Sprawozdanie Komisji Wyborczej, przedstawienie kandydatów do organów ROD i na delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD.
  18. Wybory członków Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej PZD i delegatów na Okręgowy Zjazd delegatów. Ogłoszenie wyniku wyborów.
  19. Przerwa w obradach. Pierwsze posiedzenia organów ROD.
  20. Sprawy różne.
  21. Zakończenie obrad.

.....

**KOMUNIKAT nr 3/2024 z dnia 2.04.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w kwietniu w dniach 6.04.2024 r i 27.04.2024 r w godzinach 12-14:00. Jednocześnie w tych dniach będą wydawane zaproszenia na Walne Zebranie sprawozdawczo-wyborcze dla uprawnionych członków naszego ogrodu, zapraszamy po odbiór. W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797895007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT 2/2024 z dnia 27.02.2024 r**

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje, że w dniach 29.02-02.03.2024 z powodu prowadzonych prac drogowych zamknięta będzie część alejki Liliowej (od strony al. Róż), a w dniach 02.03.2024 zamknięty będzie wjazd z ul. Bukowskiej przez bramę nr 2. Prosimy o wjeżdżanie w w/w okresie przez bramy wyjazdowe nr 3, 4 i nr 5.

Przepraszamy za utrudnienia.

.....

**Uwaga!!!**

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje, że w dniu 02.03.2024 w godz. 700-1200 z powodu prowadzonych robót drogowych zamknięta będzie pętla autobusowa. Autobus będzie zatrzymywał się w zatoce na ulicy Bukowskiej.

Przepraszamy za utrudnienia.

**KOMUNIKAT nr 1/2024 z dnia 13.01.2024 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w dniach 3.02.2024 r, 2.03.2024 r i 23.03.2023 r w godzinach 12-14:00. W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797895007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 23/2023 z dnia 27.12.2023 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców w styczniu w dniu 13.01.2024 r w godzinach 12-14:00. W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797895007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT 22/2023.z dnia 13.12.2023 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że z powodu dewastacji bram nr 3 i nr 5 oraz konieczności ich naprawy zostają one zamknięte do odwołania. Prosimy w tym okresie korzystać z bram nr 1, 2 i 4.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 21/2023z dnia 13.11.2023 r**

W związku ze zbliżającym się sezonem zimowym Zarząd ROD Sierostaw IV informuje o wyłączeniu w dniu 18.11.2023 r wody na odcinku Alei Róż. Do dyspozycji działkowców pozostanie jeden punkt czerpalny przy bramie nr 3. Jednocześnie informujemy, że w przypadku znacznych, ujemnych spadków temperatury, punkt ten może być też czasowo niedostępny.

Zarząd ROD Sierostaw IV

.....

**KOMUNIKAT nr 20/2023**

**z dnia 2.11.2023 r**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu do końca roku będzie czynne dla działkowców w dniach 18.11.2023 r i 2.12.2023 r w godzinach 12-14:00.

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797895007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

**KOMUNIKAT nr 19/2023**

**z dnia 23.10.2023**

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że dnia

26.10.2023 r (czwartek) w godzinach ok. 9:30 do 15:00

nastąpi całkowite wyłączenie prądu przez Eneę w związku z prowadzonymi na terenie naszego ogrodu pracami, dotyczącymi konieczności wymiany rozdzielni NN .

Za utrudnienia przepraszamy.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 18/2023

z dnia 30.09.2023

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że od dnia 9.10.2023 r do końca października w godzinach ok. 8:00 do 15:00 będą prowadzone na terenie naszego ogrodu prace związane z koniecznością wymiany rozdzielni NN przy transformatorze i wymianą skrzynek energetycznych, co może powodować przerwy w dostawie energii elektrycznej.

Za utrudnienia przepraszamy.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 17/2023

z dnia 30.09.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w październiku będzie czynne dla działkowców w dniach 14 i 28.10.2023 r w godzinach 11-13:00.

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797895007 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 16/2023

z dnia 21.08.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu będzie czynne dla działkowców wyjątkowo w niedzielę dnia 27.08.2023 r w godz: 11:00 do 13:00, natomiast w sobotę 26.08.2023 r będzie nieczynne z powodu spraw organizacyjnych. W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 510171799 lub drogą mailową.

Jednocześnie zapraszamy 40 - letnich użytkowników działek, wyszczególnionych na liście do odbioru upominków oraz wszystkich działkowców do odbioru symbolicznego jubileuszowego długopisu.

Zarząd ROD Sierostaw IV

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/dzien-dzialkowca-plan.png]

KOMUNIKAT nr 15/2023

z dnia 11.08.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w dniu 12.08.2023 r będzie nieczynne dla działkowców z powodu organizacji dnia działkowca i 40 lecia ogrodu.

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 510171799 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 14/2023

z dnia 22.07.2023 r

W związku z problemami związanymi z wjazdem szambiarek oraz innych pojazdów publicznych Zarząd ROD Sierostaw IV w oparciu o przepisy

§ 34, § 36, §55, §67, §68 Regulaminu PZD wzywa do usunięcia przerostów krzewów i drzew wystających poza ogrodzenie użytkowanej działki w terminie do 6.08.2023 r Po tym terminie Zarząd ROD zatrudni firmę zewnętrzną, która wykona prace związane z usunięciem i przycięciem drzew i krzewów na koszt użytkownika działki, który nie wykonał w/w prac we własnym zakresie.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 13/2023

z dnia 15.07.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w związku z podwyżką cen za wywóz odpadów komunalnych wprowadzoną przez Tarnowską Gospodarkę Komunalną TP-KOM na podstawie zarządzenia nr 14 i 15/2023 Prezesa zarządu spółki, a także w związku z uchwałą nr LXIV/1076/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne, dotyczącą zmiany od 1 lipca 2023 r wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych podjętą uchwałą o zmianie od dnia 1.07.2023 r wysokości dodatkowej opłaty śmieciowej dla osób przebywających catorocznie na działce na 29 zł miesięcznie od osoby.

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/dzien-dzia%C5%82kowca2023.jpg]

KOMUNIKAT nr 12/2023

z dnia 1.06.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w okresie letnim 2023 r (czerwiec- sierpień) czynne będzie dla działkowców w soboty

w godzinach 11-13:00.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 11/2023

z dnia 1.06.2023 r

W związku z licznymi skargami działkowców dotyczącymi napętniania basenów przypominamy działkowcom, iż na terenie ROD Sierostaw IV woda miejska służy tylko do celów konsumpcyjnych. Obowiązuje zakaz napętniania basenów i podlewania działek wodą miejską. Jednocześnie ze względu na braki wody zabrania się również napętniania basenów ze studni wspólnych, znajdujących się na alejkach ogrodu.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT 10/2023

z dnia 22.05.2023 r

W związku z problemami logistycznymi wywozu śmieci ze strony firmy wywozowej TP-KOM Tarnowo Podgórne, nie zależnymi od nas, Zarząd ROD Sierostaw IV prosi o ograniczenie ilości wyrzucanych śmieci komunalnych i biodegradowalnych przez działkowców do odwołania.

Odpady biodegradowalne (trawa, chwasty itd.) należy zagospodarować we własnym zakresie na kompostownikach. Zabrania się wyrzucania ich do kontenerów na odpady komunalne i obok kontenerów - dbajmy o wspólny porządek. Wszelkie większe wycinki gałęzi należy zgłaszać wcześniej do Zarządu ogrodu.

KOMUNIKAT 9/2023

z dnia 15.05.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV poszukuje pilnie osób chętnych do współpracy w strukturze naszego Zarządu.

Osoby zainteresowane pracą proszone są o kontakt telefoniczny na numer telefonu 663 786 151 lub osobiście w godzinach urzędowania biura Zarządu w celu umówienia spotkania i określenia warunków współpracy.

Wymagana znajomość obsługi komputera i doświadczenie w pracy biurowej. Mile widziane zdolności organizacyjne oraz umiejętność pracy w zespole.

KOMUNIKAT 8/2023

z dnia 10.05.2023 r

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje, że w związku z otrzymaną fakturą uwzględniającą już częściowe zużycie energii elektrycznej, po przekroczeniu rocznego limitu przydziału 250 kWh /działkę, ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 7 października 2022 r, ulega zmianie opłata po przekroczeniu tego limitu za

1 kWh na 1,23 zł.

Opłata ta może jeszcze ulec zmianie po otrzymaniu faktury całościowej.

W związku z powyższym prosimy o wpłacanie większych zaliczek, zwłaszcza przez osoby przebywające na działce catorocznie.

KOMUNIKAT nr 7/2023

z dnia 29.04.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w maju będzie czynne dla działkowców w dniach

6, 7 i 27.05.2023 r w godz.11 – 13:00

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 797895007 lub drogą mailową.

KOMUNIKAT

Informujemy, że na podstawie Uchwały Zarządu nr 32 od dnia 22.04.2023r uległa zmianie kwota opłaty inwestycyjnej dla nowych działkowców i obecnie wynosi 1 440,00 zł.

Zaproszenie na Walne Zebranie Sprawozdawcze

Zarząd ROD Sierostaw IV w Sierostawiu zaprasza na

Walne Zebranie Sprawozdawcze,

które odbędzie się w dniu 13.05.2023 r na terenie naszego ogrodu, na placu przy Siedzibie Zarządu ROD

Początek obrad:

I termin – godzina 11.00

II termin – godzina 11.30 \*

Członkowie PZD uprawnieni do udziału w walnym zebraniu otrzymają zaproszenie z informacją drogą pocztą, mailową lub za potwierdzeniem odbioru osobiście.

W związku z ograniczoną ilością miejsc siedzących na ławeczkach prosimy o zabranie własnego krzesła.

Materiały sprawozdawcze dostępne są do wglądu w biurze Zarządu w dniach 6 i 7.05. 2023 r w godzinach 11:00 do 13:00.

\* Zgodnie z §61 ust.2 statutu PZD uchwały walnych zebrań odbytych w drugim terminie, co najmniej pół godziny później, są ważne bez względu na liczbę członków Związku obecnych na zebraniu.

Zarząd ROD Sierostaw IV

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/zwielmanoc2023a.png]

KOMUNIKAT 5/2023

z dnia 27.03.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w związku ze zmianami organizacyjnymi w dniu 25.03.2023 r, dotyczącymi składu Zarządu, funkcję wiceprezesa pełni aktualnie Pani Edyta Zalewska tel. 797 895 007.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 4/2023

z dnia 25.03.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w miesiącu kwietniu będzie czynne dla działkowców w dniu 15.04.2023 r w godz.12 – 14:00

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 510171799 lub drogą mailową.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT 3/2023

z dnia 13.03.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w związku z montażem słupów oświetleniowych w dniu 16.03.2023 r przy bramie nr 1 i 3, będą one nieczynne. Prosimy w tym dniu korzystać z pozostałych bram nr 2, 4 i 5.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT 2/2023

z dnia 10.02.2023 r

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje, że w związku ze zmianą stawki VAT za energię elektryczną od 01.01.2023 r ulega zmianie opłata

za 1 kWh na 0,75zł.

Opłata ta ulegnie jeszcze zwiększeniu po przekroczeniu limitu przydziału ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 7 października 2022r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku, w związku z sytuacją na rynku energii, która umożliwia rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej w ROD w 2023 r na korzystniejszych warunkach. Do pewnego poziomu rozliczenie zużycia energii nastąpi przy zastosowaniu cen z 2022 roku, po doliczeniu aktualnego VAT. Limit zużycia rocznego

przypadający na działkę wg cen z 2022r. to 250 kWh. Po przekroczeniu tego limitu będzie obowiązywała wyższa stawka.

Wyrównanie - dopłata do maksymalnej stawki za 1 kWh zużycia energii elektrycznej nastąpi po uzyskaniu przez nas informacji od Enei o cenie, która będzie obowiązywała po przekroczeniu zużycia 250 kWh /działkę.

W związku z powyższym prosimy o wpłacanie większych zaliczek, zwłaszcza przez osoby przebywające catorocznie na działce.

KOMUNIKAT nr 1/2023

z dnia 7.01.2023 r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w okresie zimowym będzie czynne dla działkowców w dniach 21.01.2023 r, 11.02.2023 r, i 11.03.2023 r w godz.12 – 14:00

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 510171799 lub drogą mailową

Komunika OZ PZD

Zgodnie z uchwałą nr 2/III/2022 Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu z dnia 19.12.2022r. od dnia 1.01.2023 r ulega zmianie wysokość opłaty ogrodowej wnoszonej przez nowego działkowca na kwotę 350 zł.

W załączeniu uchwałą OZ PZD w Poznaniu.

[Kliknij tutaj aby zobaczyć treść.](#)

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/Za\_\_nr\_6\_Plakat\_identyfikujacy\_projekt-Sieros\_aw-IV.jpg]

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/ROD\_Swieta-2022a.jpg]

KOMUNIKAT PZD

z dnia 19.12.2022

W dniu 14 grudnia br. Krajowa Rada PZD na XVII posiedzeniu zadecydowała o przedłużeniu obecnej kadencji w Związku na kolejny rok. Temat ten wcześniej był szeroko konsultowany z Okręgami i spotkał się ze zrozumieniem i poparciem. Po szerokim przedstawieniu argumentów mających znaczenie dla podjęcia decyzji o konieczności przedłużenia kadencji w PZD, członkowie Krajowej Rady PZD zagłosowali jednogłośnie podejmując uchwałę nr 1/XVII/2022 w sprawie przedłużenia kadencji organów Polskiego Związku Działkowców, którą przesyłamy w załączeniu.

[Kliknij tutaj aby zobaczyć treść uchwały Krajowej Rady Związku Działkowców](#)

KOMUNIKAT nr 20/2022

z dnia 16.11.2022

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w okresie od 28.11.2022r. (poniedziałek) godz. 9:00 będą prowadzone na terenie naszego ogrodu prace związane z wymianą skrzynek energetycznych, co może powodować chwilowe przerwy w dostawie energii elektrycznej w godzinach 8-16:00. Prace będą trwały tydzień lub dwa, w zależności od warunków atmosferycznych.

Za utrudnienia przepraszamy.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT

dnia 10.11.2022r.

Informujemy, iż w dniu 12.11.2022 (sobota), w godzinach 9-12, w związku z pracami porządkowymi na jednej z działek, alejka Maciejkowa zostanie zablokowana dla ruchu samochodowego na odcinku od alejki Żonkilowej do Gerberowej włącznie.

Za utrudnienia przepraszamy,

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT 19/2022

dnia 31.10.2022r.

Zarząd ROD Sierostaw IV poszukuje osoby chętnej do współpracy w strukturze naszego Zarządu.

Osoby zainteresowane pracą proszone są o kontakt telefoniczny na numer telefonu 663786151 lub osobiście w godzinach urzędowania biura Zarządu w celu umówienia spotkania i określenia warunków współpracy.

Wymagana znajomość obsługi komputera i doświadczenie w pracy biurowej. Mile widziane zdolności organizacyjne oraz umiejętność pracy w zespole.

KOMUNIKAT 18/2022

dnia 22.10.2022r.

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w związku z rezygnacją Pani Jolanty Magdzińskiej z dniem 31.10.2022r. z funkcji II Wiceprezesa i członka Zarządu ROD, od dnia 22.10.2022r. do momentu uzupełnienia składu Zarządu obowiązki zostały rozdzielone pomiędzy pozostałych Członków Zarządu.

Szanowni Państwo!

29 września 2022r – dwa dni od złożenia projektu - Sejm uchwalił ustawę o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej. Regulacje ustawy - w zakresie, w jakim odnoszą się do ROD, zawierały rozwiązania, które były niekorzystne dla większości działkowców. Nie uwzględniały okoliczności, że w zdecydowanej większości ROD rozliczenia za energię elektryczną dokonywane są w oparciu o tzw. podliczniki, a nie w relacjach dostawca prądu - działkowiec. W konsekwencji pula 2000 kWh energii dostarczana w „ochronnej” miałaby być dzielona pomiędzy wszystkich działkowców.

Stąd też Krajowy Zarząd PZD opracował i przedłożył (30 września 2022r) propozycję zmian do ustawy uchwalonej przez Sejm. W dniu wczorajszym (4.10.22) odbyło się I czytanie ustawy w Senacie - na posiedzeniu Komisji Gospodarki Narodowej i Innowacyjności. Pomimo przekazania przez KZ PZD propozycji zmian wraz z uzasadnieniem do wszystkich senatorów (drogą e-mail) oraz zaprezentowania stanowiska przez przedstawiciela PZD podczas obrad, propozycje PZD nie zostały uwzględnione. Negatywne stanowisko w sprawie zajęła również storna rządowa, reprezentowana przez Annę Łukaszewską-Trzeciakowską, wiceminister z Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Wypowiedzi przedstawiciela rządu podczas rozmów (poza posiedzeniem komisji), dają podstawy by sądzić, że wiedza na temat skutków ustawy (w obecnym kształcie) dla działkowców jest niedostateczna. Przykładowo wyrażono zdziwienie, że działkowiec z reguły nie posiada indywidualnego przyłączenia do sieci, a co za tym idzie, nie może być traktowany jako podmiot uprawniony do pakietu energii sprzedawanego za preferencyjną cenę. Kwestia ta ma zaś kluczowe znaczenie dla zrozumienia sensu poprawek zgłaszanych przez PZD.

O ile bowiem (w obecnym kształcie) ustawa gwarantuje właścicielom domów rekreacyjnych pakiet 2000 kWh po preferencyjnej cenie (niezależnie od pakietu przypadającego na miejsce zamieszkania - mieszkanie/dom mieszkalny), o tyle w przypadku większości działkowców (altan), pakiet będzie rozliczany wobec całego

ogrodu. W konsekwencji w ROD z ok. 400 działkami na działkowca przypadnie rocznie 5 kWh - ilość energii zużywana przez 2 godziny korzystania z czajnika elektrycznego.

Niesprawiedliwość i dysfunkcjonalność takiego rozwiązania powodowała, że postulaty PZD o zmianę, wiążącą wielkość pakietu „przystługującego” ogrodowi z ilością działek indywidualnych, wydawały się być oczywiste. Niestety, przebieg obrad nie potwierdził tych oczekiwań.

Na obecnym etapie procedowania ustawy nadal istnieje możliwość wprowadzenia korekty - podczas posiedzenia plenarnego Senatu. Dlatego też znaczenie będzie miało przekonanie senatorów do propozycji zmian. Stąd też zachęcamy do nawiązania kontaktu z parlamentarzystami, w szczególności z senatorami z Państwa okręgów, w celu zaprezentowania im problemu – wyjaśnienia specyfiki funkcjonowania ROD.

W załączeniu przesyłamy projekt zmian wraz z uzasadnieniem.

Zważywszy na poważne skutki finansowe dla działkowców i ROD – realny jest wzrost rachunków za prąd o kilkaset procent – sprawę należy traktować jako bardzo pilną. Z uwagi na przedmiot nowych regulacji, nie można wykluczyć, że prace w Senacie zakończą się w najbliższych dniach.

Z wyrazami szacunku

Prezes PZD

Eugeniusz Kondracki

Poniżej zamieszczamy treść dokumentu

[propozycje\\_zmian\\_PZD\\_do\\_ustawy\\_ws\\_cen\\_pradu\\_30-09-22.pdf](#)

KOMUNIKAT nr 17/2022

z dnia 30.09.2022

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w okresie od października do końca roku 2022 będzie czynne dla działkowców w dniach :

1.10.2022

5.11.2022

10.12.2022

w godzinach 12-14:00.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT

Szanowni Działkowcy

Mamy okazję pozyskać środki z Funduszy Europejskich dla naszego ROD.

W ramach działań branych pod uwagę w naszym ROD jest m.in.: działania na rzecz zatrzymania wód opadowych, kompostowników, zakup lamp solarnych w celu oświetlenia miejsc z trudnym dostępem do przewodów elektrycznych, wymiana lamp sodowych na ledowe oraz ocieplenie Biura Zarządu, zwiększenie obszaru terenów zielonych i nasadzeń roślinnością miododajną, odstraszającą

kleszcze i komary, a także działania edukacyjne.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani zagospodarowaniem swoich działek np. otrzymaniem zbiornika na wody opadowe, postawieniem domku dla jeża, budek lęgowych/karmników dla ptaków lub utworzeniem remizy dla ptaków i owadów (nektaro- i owocodajnych), to proszę do 25.09 przekazać informacji zwrotnej drogą mailową lub osobiście w Biurze Zarządu z numerem działki, powierzchnią lub ilością, która jesteście zainteresowani.

Zagospodarowanie działek indywidualnych w/w działaniami związane jest z koniecznością utrzymania i dbania o powierzone elementy przez okres 5 lat i ze zgodą na wejście Członków naszego Zarządu oraz Członków kontroli na teren użytkowanej przez Państwa działki w celu weryfikacji obecności tych elementów, do czego będą się Państwo pisemnie deklarować w momencie przekazywania rzeczonych elementów wyposażenia.

Jeżeli Państwo są zainteresowani wsparciem niniejszej inicjatywy – zapraszamy do kontaktu z Pauliną Starostą tel. 510 171 799.

Z poważaniem Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 15/2022

Z dnia 03.09.22r

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w miesiącu wrześniu 2022r. czynne będzie dla działowców w soboty w godzinach 11-13:00.

Informujemy, że są do odbioru w biurze Zarządu kartki z obliczonymi opłatami za prąd.

KOMUNIKAT nr 14/2022

z dnia 29.08.2022

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w dniach 2 i 5.09.2022r. w godzinach przedpołudniowych mogą występować chwilowe przerwy w dostawie energii elektrycznej w związku z wymianą skrzynek energetycznych.

Zarząd ROD Sierostaw IV

KOMUNIKAT nr 13 - WAŻNE !!!

z dnia 13.07.2022r.

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje że od dnia 16.08.2022r. do końca miesiąca będzie zamknięta droga Alei Róż na odcinku od transformatora w kierunku śmietnika i biura Zarządu, w związku z prowadzoną inwestycją utwardzenia drogi. Na wyżej wskazanym odcinku obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania oraz poruszania się jakichkolwiek pojazdów i pieszych.

Prosimy o poruszanie się dostępnymi alejkami.

Zarząd ROD Sierostaw IV

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/Nakrycia%20g%C5%82owy\_Konkurs-1.jpg]

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/dziendzialkowca\_01.png]

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/tabela-oplat2022.png]

Termin wnoszenia opłat do 30 czerwca 2022 roku.

KOMUNIKAT nr 8/2022

Przypominamy działkowcom, iż na terenie ROD Sierostaw IV woda miejska służy tylko i wyłącznie do picia.

KOMUNIKAT nr 7/2022

Przypominamy działkowcom, iż na terenie ROD Sierostaw IV

obowiązuje zakaz parkowania na drogach i alejkach.

Dodatkowo od 1.06.2022r ma miejsce czyszczenie rowów melioracyjnych, dlatego należy bezdyskusyjnie udostępnić firmie dostęp do rowów . Jednocześnie Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że nie będzie ponosić konsekwencji za ewentualne zniszczenia samochodów wynikające z nieprzestrzegania zasad.

Zarząd ROD Sierostaw IV

-----

W dziale porady zostały umieszczone wzory formularzy deklaracji źródeł ciepła.

[kliknij tutaj aby przejść do strony porad](#)

-----

Dzięki staraniom Zarządu ROD Sierostaw IV Samorząd Województwa Wielkopolskiego przyznał nam dofinansowanie w wysokości 34 930zł, którą mamy zamiar przeznaczyć na utwardzenie drogi w kierunku śmietnika.

Od lewej strony: Dyrektor departamentu Izabela Witkiewicz, Wicemarszałek Województwa Wielkopolskiego Krzysztof Grabowski, Pani Zofia Szalczyk była Przewodnicząca Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, Krzysztof Borowczyk Prezes ROD Sierostaw IV i Paulina Starosta I Wiceprezes ROD Sierostaw IV.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd ROD Sierostaw IV zaprasza na Walne Zebranie

Sprawozdawcze członków ROD, które odbędzie się w dniu

11.06.2022r. w świetlicy ROD 1000-lecia Państwa Polskiego,

ul. Bukowska 236. 60-189 Poznań

Początek obrad :

w I-terminie godz. 11:00

\*w II- terminie godz. 11:30

Prawo uczestnictwa w walnym zebraniu ma każdy członek PZD zgodnie z § 56 ust. 2 statutu PZD. Prosimy o dostosowanie się do aktualnych przepisów sanitarnych.

\*Zgodnie z § 62 ust. 1 statutu PZD uchwały walnych zebrań odbytych w drugim terminie są ważne bez względu na liczbę członków zwyczajnych obecnych na zebraniu.

#### KOMUNIKAT nr 6/2022

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w okresie letnim od maja do końca sierpnia 2022r. czynne będzie dla działkowców w soboty w godzinach 11-13:00.

Zarząd ROD Sierostaw IV

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/zwielfkanoc2022.png]

#### KOMUNIKAT nr 5/2022

W związku ze zbliżającym się Walnym Zebraniem Zarząd ROD Sierostaw IV zwraca się do działkowców z prośbą o weryfikację i aktualizację swoich adresów korespondencyjnych, zgodnie z § 81 Regulaminu ROD dotyczącego obowiązku zgłaszania do zarządu ROD na piśmie zmiany danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania i adresu do korespondencji.

Jeżeli korzystają Państwo z poczty elektronicznej, prosimy także o umożliwienie nam kontaktowania się z Państwem drogą elektroniczną.

W tym celu konieczne jest uzupełnienie adresu mailowego oraz pisemnej zgody na kontakt drogą elektroniczną, czego można dokonać osobiście w Biurze Zarządu.

Dodatkowo prosimy o aktualizację numerów telefonów, szczególnie ze względu na możliwość otwierania bramy numer 2 za pomocą połączeń z uprawnionych numerów, które Zarząd będzie wprowadzać do systemu.

Zarząd ROD Sierostaw IV

#### KOMUNIKAT nr 4/2022

#### WAŻNE !!!

Zarząd ROD Sierostaw IV przypomina działkowcom o obowiązku indywidualnego składania deklaracji dotyczących źródeł ciepła i spalania paliw do 1MW, z których korzystają Państwo na działce ROD (dot. również podgrzewania wody), w terminie do 30.06.2022r.

Zgodnie z komunikatem Krajowego Zarządu PZD z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie obowiązku zgłaszania źródeł ciepła i spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, zgłoszenia należy dokonać poprzez złożenie deklaracji w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne (pod który nasz ogród podlega) w formie pisemnej (osobiście lub listownie) lub elektronicznie na stronie internetowej, po spełnieniu określonych wymogów.

Wzór deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego: dla nieruchomości zamieszkałych - formularz A, dla nieruchomości niezamieszkałych – formularz B.

Brak zgłoszenia deklaracji we wskazanym terminie zagrożony jest karą grzywny, stosownie do art. 27h ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (nawet do 5 000zł.).

W załączeniu komunikat Krajowego Zarządu PZD z dnia 6 lipca 2021r.

#### KOMUNIKAT

Krajowego Zarządu

Polskiego Związku Działkowców

z dnia 6 lipca 2021 r

w sprawie obowiązku zgłaszania źródeł ciepła i spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków

W dniu 1.07.2021 r została uruchomiona Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (zwana CEEB), do której właściciel lub zarządca budynku lub lokalu jest zobowiązany zgłaszać posiadane źródła ciepła lub spalania paliw do 1 MW.

Obowiązek ten został wprowadzony ustawą z dnia 29.10.2020 r o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw i wszedł w życie z dniem 1 lipca b.r. (zgodnie z terminem określonym w komunikacie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających złożenie deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków). Aktualnie wynika on z art. 27a – 27 g ustawy z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Zgłoszenia źródeł ciepła lub spalania paliw do 1 MW należy dokonać poprzez złożenie deklaracji elektronicznie na stronie internetowej <https://zone.gunb.gov.pl/> (konieczne jest jednak posiadanie profilu zaufanego albo dowodu elektronicznego przez składającego deklarację) albo pisemnie. Wersję papierową deklaracji należy złożyć w urzędzie miasta/gminy właściwym ze względu na umiejscowienie budynku (osobiście lub listownie). Wzór deklaracji (m.in. dla nieruchomości niezamieszkałych – formularz B) dostępny jest na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (<https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq>), na której znajdują się również odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania.

Ww. deklarację należy złożyć w następujących terminach:

- deklarację, która dotyczy źródła ciepła i spalania paliw, które zostało uruchomione przed 1 lipca należy złożyć w terminie 12 miesięcy (czyli najpóźniej do 30.06.2022 r).
- dla nowego źródła ciepła, które zostało uruchomione po 1 lipca, deklarację należy złożyć w terminie 14 dni.

Obowiązek zgłaszania źródeł ciepła i źródeł spalania paliw do 1 MW dotyczy wszystkich właścicieli lub zarządców budynków lub lokali posiadających takie instalacje. Dotyczy więc zarówno budynków/ lokali zlokalizowanych na nieruchomości zamieszkałych, jak i niezamieszkałych. Oznacza to, że obowiązek składania deklaracji dotyczy również PZD - zarządców ROD w zakresie np. świetlic ogrodowych podłączonych do miejskiej lub lokalnej sieci ciepłowniczej, posiadających kotły na paliwa stałe itd. (do 1 MW), jak i poszczególnych działkowców, posiadających altany działkowe wyposażone m.in. w ogrzewanie elektryczne, w kominki, kozy itd. (do 1 MW). Przy czym, zarządy ROD jako właściciele budynków na terenie ROD, jak i działkowcy jako właściciele altan działkowych (zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o ROD), są zobowiązani do realizacji ww. obowiązku we własnym zakresie tj. poprzez wypełnianie i składanie deklaracji (osobno przez zarządy ROD, osobno przez poszczególnych działkowców).

Szczegółowe rodzaje źródeł ciepła oraz źródeł spalania paliw do 1 MW oraz dane ich dotyczące, które podlegają zgłoszeniu zostały szczegółowo określone ww. deklaracji. Wątpliwości dotyczące wypełnienia deklaracji oraz inne pytania można kierować bezpośrednio na adres e-mailowy: [info-CEEB@gunb.gov.pl](mailto:info-CEEB@gunb.gov.pl).

Zwracamy się do zarządów ROD o realizację ww. obowiązku w terminie! Czyn ten, polegający na braku złożenia deklaracji zagrożony jest karą grzywny, stosownie do art. 27 h ustawy z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Krajowy Zarząd

Polskiego Związku Działkowców

Warszawa, dnia 6 lipca 2021 r

KOMUNIKAT nr 3/2022

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w miesiącu kwietniu będzie czynne dla działkowców w dniu 2.04.2022 w godz.12 – 14:00

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 510171799 , lub drogą mailową.

KOMUNIKAT nr 2/2022

Zarząd ROD „Sierostaw IV” informuje , że w związku z podwyżką cen za energię elektryczną przez firmę Enea od 01.01.2022 r ulega zmianie opłata

na 0,63zł za 1 KWh .

Opłata ta może ulec zmianie w przypadku dalszego wzrostu cen energii.

Kartki za miesiąc styczeń 2022 dla osób przebywających całorocznie będą dostarczone po 18.02.2022r. Prosimy o wpłacanie zaliczek.

KOMUNIKAT nr 1/2022

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że Biuro Zarządu w okresie zimowym będzie czynne dla działkowców w dniach 15.01.2022r. , 5.02.2022r. i 5.03.2022r. w godz.12 – 14:00.

W przypadku spraw bardzo pilnych prosimy o kontakt telefoniczny na nr tel. 663786151, 510171799 , lub drogą mailową.

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/kartka-na-swieta2021.jpg]

Zawiadomienie

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że odszedł od nas na zawsze

Św.p.

Czesław Kubiak

wieloletni zastępowy działkowiec, były Członek Zarządu.

Pogrzeb odbędzie się 12.11.2021 roku o godz 11:00 na cmentarzu Parafialnym pw. św. Antoniego Padewskiego na Starołęce w Poznaniu.

Żonie i Rodzinie wyrazy głębokiego współczucia składa Zarząd i działkowcy ROD Sierostaw IV.

KOMUNIKAT 20 /2021

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje , że w związku ze zmianą struktury osobowej Zarządu, a tym samym zmianą zakresu obowiązków poszczególnych jego członków od dnia 16.10.2021r. osobą z którą należy się kontaktować w przypadku chęci zbycia lub nabycia działki jest Pani Paulina Starosta. Osoby zainteresowane proszone są o kontakt emaliowy : paulina-starosta@o2.pl lub telefonicznie na numer telefonu 510 171 799.

KOMUNIKAT

Krajowego Zarządu

Polskiego Związku Działkowców

z dnia 6 lipca 2021 r

w sprawie obowiązku zgłaszania źródeł ciepła i spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków

W dniu 1.07.2021 r została uruchomiona Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (zwana CEEB), do której właściciel lub zarządca budynku lub lokalu jest zobowiązany zgłaszać posiadane źródła ciepła lub spalania paliw do 1 MW.

Obowiązek ten został wprowadzony ustawą z dnia 29.10.2020 r o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw i wszedł w życie z dniem 1 lipca b.r. (zgodnie z terminem określonym w komunikacie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających złożenie deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków). Aktualnie wynika on z art. 27a – 27 g ustawy z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Zgłoszenia źródeł ciepła lub spalania paliw do 1 MW należy dokonać poprzez złożenie deklaracji elektronicznie na stronie internetowej <https://zone.gunb.gov.pl/> (konieczne jest jednak posiadanie profilu zaufanego albo dowodu elektronicznego przez składającego deklarację) albo pisemnie. Wersję papierową deklaracji należy złożyć w urzędzie miasta/gminy właściwym ze względu na umiejscowienie budynku (osobiście lub listownie). Wzór deklaracji (m.in. dla nieruchomości niezamieszkałych – formularz B) dostępny jest na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (<https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq>), na której znajdują się również odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania.

Ww. deklarację należy złożyć w następujących terminach:

- deklarację, która dotyczy źródła ciepła i spalania paliw, które zostało uruchomione przed 1 lipca należy złożyć w terminie 12 miesięcy (czyli najpóźniej do 30.06.2022 r).
- dla nowego źródła ciepła, które zostało uruchomione po 1 lipca, deklarację należy złożyć w terminie 14 dni.

Obowiązek zgłaszania źródeł ciepła i źródeł spalania paliw do 1 MW dotyczy wszystkich właścicieli lub zarządców budynków lub lokali posiadających takie instalacje. Dotyczy więc zarówno budynków/ lokali zlokalizowanych na nieruchomości zamieszkałych, jak i niezamieszkałych. Oznacza to, że obowiązek składania deklaracji dotyczy również PZD - zarządów ROD w zakresie np. świetlic ogrodowych podłączonych do miejskiej lub lokalnej sieci ciepłowniczej, posiadających kotły na paliwa stałe itd. (do 1 MW), jak i poszczególnych działkowców, posiadających altany działkowe wyposażone m.in. w ogrzewanie elektryczne, w kominki, kozy itd. (do 1 MW). Przy czym, zarządy ROD jako właściciele budynków na terenie ROD, jak i działkowcy jako właściciele altan działkowych (zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o ROD), są zobowiązani do realizacji ww. obowiązku we własnym zakresie tj. poprzez wypełnianie i składanie deklaracji (osobno przez zarządy ROD, osobno przez poszczególnych działkowców).

Szczegółowe rodzaje źródeł ciepła oraz źródeł spalania paliw do 1 MW oraz dane ich dotyczące, które podlegają zgłoszeniu zostały szczegółowo określone ww. deklaracji. Wątpliwości dotyczące wypełnienia deklaracji oraz inne pytania można kierować bezpośrednio na adres e-mailowy: [info-CEEB@gunb.gov.pl](mailto:info-CEEB@gunb.gov.pl).

Zwracamy się do zarządów ROD o realizację ww. obowiązku w terminie! Czyn ten, polegający na braku złożenia deklaracji zagrożony jest karą grzywny, stosownie do art. 27 h ustawy z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Krajowy Zarząd

Polskiego Związku Działkowców

Warszawa, dnia 6 lipca 2021 r

KOMUNIKAT 19/2021

ZARZĄD ROD „Sierostaw IV” INFORMUJE

Biuro Zarządu będzie czynne w

dniach 02.10 – 06.11 - 04.12.2021r

w godzinach 12:00 – 14:00.

Zapraszamy

Zawiadomienie

Osoby zainteresowane podłączeniem na działce dostępu do Internetu proszone są o przesłanie swojego zgłoszenia na adres e-mail [informatyk@rodsieroslaw4.pl](mailto:informatyk@rodsieroslaw4.pl) kontakt telefoniczny 663946607

Proszę o przekazanie danych kontaktowych do osoby zainteresowanej oraz numeru działki.

Zawiadomienie o Walnym Zebraniu Sprawozdawczym

Zarząd ROD Sierosław IV w Sierosławiu zaprasza na Walne Zebranie Sprawozdawcze, które odbędzie się w dniu

:

04.09.2021r. na terenie ROD Sierosław IV, na placu przy Siedzibie Zarządu ROD

Początek obrad

I termin – godzina 10.00

II termin – godzina 10.30

Członkowie PZD uprawnieni do udziału w walnym zebraniu otrzymają zaproszenie z informacją drogą pocztową lub za potwierdzeniem odbioru osobiście.

W związku z ograniczoną ilością miejsc siedzących na ławeczkach prosimy o zabranie własnego krzesła.

Jednocześnie z powodu trwającej nadal epidemii COVID -19 prosimy o zaopatrzenie się w maseczki oraz zachowanie odpowiedniego dystansu.

Materiały sprawozdawcze dostępne są do wglądu w dniach 28 i 29.08. w godzinach 11:00 do 14:00.

KOMUNIKAT 17/2021

Od 01.07.2021r boksy na odpady komunalne i zielone będą zamykane na klucz

w godzinach od 22:00 do 6:00

Prosimy działkowców o dostosowanie się do powyższych ustaleń.

KOMUNIKAT 16/2021

Biuro Zarządu będzie czynne w miesiącu

lipcu i sierpniu 2021r

w każdą sobotę w godzinach 11:00 – 13:00.

KOMUNIKAT 15/2021

Informujemy, że Zarząd ROD Sierosław IV poszukuje osoby na stanowisko

gospodarza ogrodu

. Zainteresowane osoby proszone są o zgłaszanie się telefonicznie na numery telefonu

506 049 164

i

513 685 250

#### KOMUNIKAT 13/2021

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje , że od 15.05 do 13.06.2021r. w każdą sobotę i niedzielę w godz 12-13 będą wydawane w biurze Zarządu rozliczenia opłat za prąd i opłaty zaliczkowej za działkę za rok 2021.

Wszelkie wpłaty należy uiszczać bezgotówkowo w formie przelewu bankowego na konto ROD nr 23 9043 1070 2070 0012 7156 0001 w terminie (prąd) do 13.06.2021r i w terminie (opłata za działkę) do 30.06.2021r . W tytule przelewu prosimy o podanie numeru działki oraz wartości kwot z podziałem na poszczególne opłaty.

#### KOMUNIKAT 12/2021

Informujemy, że od miesiąca kwietnia obowiązki gospodarza pełni

Pan Przemysław Sawiński dz. 170

tel. 797 895 007

#### KOMUNIKAT 11 /2021

Informujemy działkowców, że osoby u których pilot nie działała prawidłowo powinny zgłosić się w sobotę w n/w godzinach przy bramach wjazdowych w celu ponownego wgrania go do sterownika „radia”.

brama nr 1 w godzinach 12:00 do 12:05

brama nr 2 w godzinach 12:05 do 12:10

brama nr 3 w godzinach 12:10 do 12:15

brama nr 4 w godzinach 12:15 do 12:20

brama nr 5 w godzinach 12:20 do 12:25

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/kartki.tja.3.png]

#### KOMUNIKAT 10 /2021

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje że, ze względu na stan epidemii COVID - 19 na terenie całego kraju oraz bardzo duży wzrost zachorowań, w trosce o Państwa i nasze zdrowie Biuro Zarządu będzie nieczynne do odwołania. Wszelkie sprawy należy załatwiać drogą mailową lub telefonicznie na numery podane na stronie internetowej. Informacje dotyczące dalszego funkcjonowania naszego Zarządu i Ogrodu będą zamieszczane na bieżąco na tablicach ogłoszeniowych i na stronie internetowej.

W przypadku spraw bardzo pilnych a nie dających się załatwić telefonicznie bezpośrednie wizyty mogą odbywać się wyłącznie po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty.

#### KOMUNIKAT 9/2021

Zarząd ROD Sierostaw IV poszukuje osoby chętnej do współpracy w strukturze naszego Zarządu.

Osoby zainteresowane pracą proszone są o zgłaszanie się telefonicznie na numer telefonu 506 049 164 i 513 685 250 lub mailowo na adres podany na stronie internetowej w celu umówienia spotkania i określenia

warunków współpracy. Wymagana znajomość obsługi komputera i doświadczenie w pracy biurowej. Mile widziane zdolności organizacyjne oraz umiejętność pracy w zespole.

#### KOMUNIKAT 8/2021

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje że w związku z odwołaniem Pana Wiesława Kozłowicza z dniem 24.02.2021r. z funkcji prezesa i członka Zarządu ROD do momentu uzupełnienia składu zarządu obowiązki prezesa pełni Pani Jolanta Magdzińska.

#### KOMUNIKAT 7/2021

Zarząd ROD i Proboszcz Parafii w Lusówku zaprasza, osoby chętne do pomocy przy montażu nowych ławek przed kaplicą. Chętni do pracy prosimy o kontakt do Pani Wiceprezes Jolanty Magdzińskiej tel. 506 049 164 lub osobiste zgłoszenie się w dniu pełnienia dyżurów Zarządu.

Montaż ławek odbywać się będzie w miesiącu kwietniu.

#### KOMUNIKAT 5/2021

Zarząd ROD informuje że, w związku z podwyżką cen za energię elektryczną przez firmę Enea od 01.01.2021r. ulega zmianie opłata na 0,60zł za 1 kWh.

Opłata ta może ulec zmianie w przypadku następnej wyżki cen przez Eneę.

#### Komunikat 2/2021

Informujemy, że Zarząd ROD Sierostaw IV poszukuje osobę na stanowisko gospodarza ogrodu. Chętnych prosimy o zgłaszanie się telefonicznie do

Wice Prezesa na numer telefonu 506 049 164.

#### Komunikat 1/2021

#### ZARZĄD ROD INFORMUJE

w sprawach pilnych

Biuro Zarządu będzie czynne 20 Lutego 2021r

w sobotę w godzinach 11:00 – 12:00.

#### Komunikat 37/2020

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w związku z obowiązującą czerwoną strefą COVID-19 na terenie całego kraju oraz znacznym wzrostem zachorowań Biuro Zarządu w miesiącu styczniu 2021 roku będzie nieczynne.

Wszelkie sprawy należy załatwiać drogą mailową [jolamagdzinska@wp.pl](mailto:jolamagdzinska@wp.pl) lub

telefonicznie na nr tel. 506 049 164

W przypadku spraw bardzo pilnych, a nie dających się załatwić telefonicznie bezpośrednie wizyty będą odbywać się wyłącznie po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty z członkiem Zarządu.

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/zyczenia2020.jpg]

#### Komunikat 36/2020

Zarząd ROD Sierostaw IV zobowiązuje działkowców, którzy w związku z epidemią przebywają w okresie zimowym na działce o dokonanie zaliczek na poczet zużytej energii elektrycznej. W przypadku braku zaliczkowych wpłat za zużyta energię Zarząd będzie zmuszony do wyłączenia prądu.

Jednocześnie informujemy w/w działkowców że w związku z dodatkową produkcją i składowaniem odpadów w okresie zimowym na terenie naszego Ogrodu osoby przebywające winny również dokonywać dodatkowej opłaty za śmieci w wysokości 26 zł /osobę/m-c, tak jak w przypadku osób zamieszkałych.

W związku z powyższym zobowiązujemy działkowców o zgłaszanie tego faktu telefonicznie lub w biurze w godzinach urzędowania Zarządu.

Zarząd jest w stanie zweryfikować przebywanie na terenie ogrodu działkowego w okresie zimowym na podstawie zużytego prądu.

Komunikat nr 35/2020

Informujemy, że Biuro będzie czynne

12 grudnia 2020r. w sobotę

w godz 11-12

Komunikat 34/2020

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że od 01.12.2020r. do 31.03.2021r.

zostaną zamknięte bramy nr 1, 4 i nr 5 (od lasu).

Prosimy w tym okresie korzystać z bram nr 2 i 3.

Komunikat 33/2020

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w miesiącu listopadzie od dnia 09.11.2020r. będzie przeprowadzana wycinka drzew wzdłuż Alei Róż, okolicy bramy nr 5 i na parkingu przy ekranie. Prosimy o usunięcie samochodów i zachowanie szczególnej ostrożności oraz dostosowanie się do poleceń osób biorących udział przy wycince.

Komunikat 32/2020

Zarząd ROD Sierostaw IV przypomina rodzicom o obowiązku sprawowania opieki nad dziećmi i odpowiedzialności za ich bezpieczeństwo. W szczególności prosimy rodziców o zwiększenie uwagi na swoje dzieci bawiące się na alejkach i drodze głównej. Droga jest niebezpieczna z powodu dużej ilości poruszających się pojazdów (samochodów, rowerów i motocykli) Krzaki i drzewa sąsiadujących działek, które rosną wzdłuż drogi w znacznym stopniu ograniczają widoczność zarówno kierowców jak i osób (dzieci) będących na drodze. Brak opieki może stwarzać poważne konsekwencje dla życia i zdrowia ich pociech.

Komunikat 31/2020

W związku z wprowadzeniem przez Rząd obowiązku noszenia maseczek ochronnych, informujemy, że obowiązek dotyczy również terenu wspólnego naszego ogrodu.

Zarząd ROD Sierostaw IV w trosce o zdrowie naszych działkowców prosi o zastanianie ust i nosa na terenie ogólnodostępnym naszego ogrodu dla bezpieczeństwa własnego i innych.

Komunikat nr 30/2020

W związku z zawieszeniem Pana Wiesława Kozłowicza w pełnieniu obowiązków Prezesa z dniem 25.10.2020r jego obowiązki przejmuje Pani Wiceprezes Jolanta Magdzińska.

Komunikat nr 29/2020

Informujemy, że Biuro Zarządu będzie czynne w sobotę 21 listopada br.  
w godz 11-12 dla działkowców po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Panią Wiceprezes.

Komunikat nr 28/2020

Informujemy, że Biuro będzie czynne  
W miesiącu października br. w soboty

10 i 24 w godz 11-13

Komunikat nr 26/2020

Informujemy, że Biuro będzie czynne  
do końca września br.

w soboty godz 11-13 i niedzielę godz 11-12.

KOMUNIKAT 25/2020

INFORMUJEMY DZIAŁKOWCÓW, ŻE W DNIACH

11-13.09.20r. BĘDZIE PODSTAWIONY OSTATNI RAZ KONTENER DO GABARYTÓW NA TERENIE NASZEGO  
OGRODU. PO TYM TERMINIE GABARYTY NALEŻY UTYLIZOWAĆ WE WŁASNYM ZAKRESIE

( ZAMAWIAJĄĆ INDYWIDUALNIE KONTENERY)

KOMUNIKAT 24/2020

INFORMUJEMY DZIAŁKOWCÓW, ŻE OD DNIA 22.08.20r SĄ WYDAWANE KLUCZE OD FURTEK  
DO BOKSÓW ŚMIETNIKOWYCH.

PRZY OKAZJI PROSIMY O PODANIE AKTUALNEGO

NUMERU TELEFONU I

NR REJESTRACYJNEGO POJAZDU.

O TERMINIE URUCHOMIENIA ŚMIETNIKA POINFORMUJEMY DZIAŁKOWCÓW  
W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE.

Upoważnienie do pobrania klucza w zastępstwie za działkowca  
FORMULARZ DO POBRANIA

INFORMACJA FINANSOWA DOTYCZĄCA PROWADZENIA ROD

SIEROSŁAW IV W Sierostawiu za 2019 rok

Zgodnie z art. 33 ust. 2-4 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych,

Zarząd ROD przedstawia działkowcom informację finansową dotyczącą prowadzenia ROD w 2019 roku.

ROK 2019

Wpływy

Wydatki

Łącznie

282.303,82

Łącznie

203.354,20

w tym

w tym

2 886,00

zł

składki członkowskie za 2019r

68 849,41

zł

koszty działalności statutowej

18

zł

składki członkowskie zaległe

99 271,34

zł

koszty administracyjne

187 537,40

zł

opłaty ogrodowe bieżące

25 549,64

zł

inwestycje i remonty, konserwacja

57 264,36

zł

na inwestycje, remonty, bieżące

infrastruktury ROD

1 740,00

zł

podwyższona opłata ogrodowa - FO

7 865,75

zł

pozostałe koszty - koszty sądowe

2 665,20

zł

opłaty ogrodowe zaległe

składki społ., odsetki

1 062,56

zł

odsetki z FR

1 818,06

zł

koszty FO - flagi, kalendarze,

105,00

zł

inne wpływy (odsprzedaż złomu)

konkursy wśród działkowców

Komunikat nr 22/2020

Informujemy, że w dniu 15.08.2020r Biuro Zarządu będzie nieczynne z powodu święta, w zamian biuro będzie czynne w dniu 16.08.2020r w godz. 11:00 - 13:00

Biuro Zarządu jest czynne

w soboty w godzinach 11:00 -13:00

W sprawach pilnych prosimy o kontakt na numery telefonów podanych na stronie internetowej.

Komunikat 21/2020

Informujemy działkowców, że w okresie 07-09.08.2020r. zostanie podstawiony dodatkowy kontener na odpady zielone luzem i będzie możliwość składowania. Do kontenera nie należy wrzucać worków i innych śmieci (wrzucenie worka podwaja cenę wywozu kontenera ).

Po tym okresie nadal będzie obowiązywał zakaz składowania zielonego do odwołania.

Kontenery będą podstawiane w miarę możliwości okresowo do momentu uruchomienia śmietnika, o czym działkowcy zostaną wcześniej poinformowani.

KOMUNIKAT

Z przykrością informujemy że w tym roku dzień działkowca się nie odbędzie.

## KOMUNIKAT 18 / 2020

W związku z modernizacją śmietnika Zarząd ROD Sierostaw IV podjął decyzję, że od miesiąca lipca będzie obowiązywać zakaz składowania odpadów biodegradowalnych ( zielonych) do odwołania.

Odpady biodegradowalne ( zielone) należy w tym okresie zagospodarować we własnym zakresie na kompostownikach. Zabrania się pod groźbą kar finansowych wyrzucania ich do kontenerów na odpady komunalne.

### Zawiadomienie

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że odszedł od nas na zawsze

Św.p.

Czesław Mastowski

wieloletni zastępca działkowca, były Członek Zarządu.

Pogrzeb odbędzie się 26 maja 2020 roku o godz 14:30 na cmentarzu komunalnym Junikowo w Poznaniu.

Żonie i Rodzinie wyrazy głębokiego współczucia składa Zarząd i działkowcy ROD Sierostaw IV.

## KOMUNIKAT 16/2020

Informujemy że woda z kranów przy alejkach służy tylko i wyłącznie do celów spożywczych. Prosimy o racjonalne korzystanie z wody i prawidłowe zakręcanie kranów.

## KOMUNIKAT 12/2020

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje , że w miesiącu maju br. w każdą sobotę w godz 11-13 będą wydawane w biurze Zarządu rozliczenia opłat za prąd i opłaty zaliczkowej za działkę .

Wszelkie wpłaty należy uiszczać bezgotówkowo w formie przelewu bankowego na konto ROD. W tytule przelewu prosimy o podanie numeru działki oraz wartości kwot z podziałem na poszczególne opłaty.

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/komunikat\_14\_opaty\_m2.png]

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/wielkanoc.png]

## Komunikat nr 10/2020

W związku z podwyżką cen za wywóz gabarytów o 100% i brakiem możliwości w obecnej sytuacji zatwierdzenia przez Walne Zebranie nowych wyższych stawek za śmieci dla wszystkich działkowców,

Zarząd ROD wprowadza

bezwzględny zakaz składowania gabarytów do odwołania.

Od tej chwili należy je zagospodarować we własnym zakresie przez indywidualny wynajem kontenera. Osoby, które nie będą stosować się do w/w zaleceń będą zmuszone do ich usunięcia, lub zostaną obciążone kosztami ich wywozu.

## KOMUNIKAT nr 9

Zarząd ROD Sierostaw IV przypomina, że w związku z wprowadzeniem kolejnych ograniczeń przez Rząd działkowcy są zobowiązani do przestrzegania poniższych wytycznych:

- Teren ogrodu jest dostępny tylko dla działkowców i ich najbliższych rodzin.
- Całkowity zakaz urządzania jakichkolwiek imprez na terenie działki.

- Zakaz korzystania z placu zabaw.

- Zakaz zgromadzeń na terenie ogrodu powyżej 2 osób.

- Osoby małoletnie do lat 18 mogą poruszać się po terenie wspólnym ogrodu tylko pod opieką dorosłych.

- Wprowadzono obowiązek utrzymania co najmniej 2-metrowej odległości między pieszymi. Dotyczy to także rodzin i bliskich, ale nie dotyczy rodzin z dziećmi do 13 roku życia i opiekunów osób niepełnosprawnych.

- Zaleca się ograniczenie korzystania z części wspólnej ROD.

Zgodnie z § 7 uchwały nr 71/2020 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27.03.2020 r naruszenie ograniczeń i obostrzeń zagrożone jest wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej.

Przestrzeganie powyższych przepisów będzie kontrolowane przez policję, nie stosowanie się jest zagrożone mandatem.

Biuro Zarządu nieczynne do odwołania (wszelkie sprawy działkowców załatwiane są telefonicznie, korespondencyjnie lub mailowo).

#### Komunikat nr 6

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym wywołanym przez koronawirusa COVID-19 oraz koniecznością zminimalizowania zagrożeń dla działkowców i ich rodzin, Zarząd ROD Sierostaw IV uznał za konieczne dostosowanie się do Uchwały Nr 44/2020 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 11 marca 2020 r oraz wytycznych w tej sprawie OZ PZD upoważniających zarządy ROD do natychmiastowego przesunięcia Walnych Zebrań.

Konsekwencją tego jest odwołanie planowanego Zebrania Walnego w dniu 18.04.2020r. i jego przesunięcie na termin późniejszy, o czym działkowcy zostaną wcześniej poinformowani.

Jednocześnie powołując się na w/w Uchwałę zarząd ROD Sierostaw IV otrzymał upoważnienie do pobierania od działkowców zaliczek z tytułu opłat ogrodowych przeznaczonych na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2020r. w wysokości odpowiadającej opłatom wynikającym z uchwał podjętych na walnym zebraniu w 2019r.

Po Walnym Zebraniu nastąpi rozliczenie dokonanych wpłat na podstawie pojętych uchwał.

#### Komunikat nr 5/2020

Informujemy działkowców, że od stycznia bieżącego roku uległa zmianie cena za zużycie energii elektrycznej. Na podstawie otrzymanej faktury z Enei ustalono cenę

0,59 zł / 1 kWh

#### UCHWAŁA Nr44/2020

Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców

z dnia 11 marca 2020 r

Krajowy Zarząd PZD, działając na podstawie § 134 ust. 1 i 2 pkt 1) Statutu PZD oraz § 134 ust. 1 i 2 pkt 1) i 7) Statutu PZD w zw. z art. 33 i 34 ustawy o ROD postanawia:

1. Upoważnić okręgowe zarządy PZD do podjęcia decyzji o przesunięciu terminów walnych zebrań (odpowiednio konferencji delegatów) ROD na termin do 31 lipca 2020r.
2. Zwrócić się do zarządów ROD o natychmiastowe przesunięcie terminów walnych zebrań w ROD na późniejszy termin.

## § 2

Upoważnić zarządy ROD do pobierania od działkowców z ROD zaliczek z tytułu opłat ogrodowych przeznaczonych na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2020r. w wysokości odpowiadającej opłatom wynikającym z uchwał walnych zebrań (konferencji delegatów) podjętych w 2019r.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zgodnie z zaleceniami wydawanymi przez władze publiczne w ramach przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się tzw. koronawirusa, należy dążyć do unikania organizacji zgromadzeń publicznych. Jakkolwiek przypadające w okresie wiosennym walne zebrania ROD nie zaliczają się wprost do tej kategorii, to w praktyce mają one zbliżony charakter. Stąd też w obecnych warunkach dążenie do ścisłego przestrzegania terminów WZ w ROD określonych w § 59 Statutu PZD (tj. do 15 maja) należy uznać za niewskazane. Zwłaszcza jeżeli uwzględnić warunki, w jakich częstokroć odbywają się WZ w ROD, a także fakt, iż znaczna część uczestników WZ ROD z uwagi na wiek, zalicza się do kategorii osób z tzw. grup podwyższonego ryzyka. Dlatego KZ PZD uznał za stosowne skierować do jednostek organizacyjnych PZD zalecenie przesunięcia terminów WZ w 2020r. poprzez generalne skorzystanie przez okręgowe zarządy PZD z kompetencji do przesunięcia terminów WZ (§59 ust. 2 Statutu PZD).

Zdaniem KZ PZD zaistniała sytuacja wręcz nakazuje organom PZD sięgnięcie po rozwiązania, które zminimalizują ryzyko zachorowań.

Jednocześnie KZ PZD uznał za konieczne podjęcie działań, które stworzą warunki dla zabezpieczenia ekonomicznego funkcjonowania ROD przy jednoczesnym możliwie najdalej idącym poszanowaniu praw działkowców wynikających z ustawy o ROD.

Nadzwyczajne okoliczności uzasadniają przyjęcie, iż interpretując Statut, w szczególności należy uwzględnić fakt, że zasadniczym obowiązkiem PZD jest zapewnienie działkowcom możliwości korzystania z działki, z którym skorelowany jest obowiązek działkowców do współuczestniczenia w finansowaniu funkcjonowania ROD poprzez uiszczanie opłat ogrodowych.

Wpływ na sytuację finansową ROD ma systemowe przesunięcie terminu uchwalania opłat ogrodowych na dany rok w stosunku do terminu powstawania zobowiązań związanych z funkcjonowaniem ROD. O ile ROD są standardowo przygotowane na istnienie tego stanu do 15 maja danego roku, o tyle przesunięcie terminu WZ może spowodować poważne zakłócenie w działaniu ROD. Dlatego też KR PZD uznał, że z uwagi na nadzwyczajny charakter sytuacji w jakiej mogą znaleźć się ROD w 2020r., zasadnym będzie umożliwienie zarządom ROD pobierania od działkowców zaliczek z tytułu opłat ogrodowych w wysokości odpowiedniej do opłat uchwalonych w 2019r. Rozwiązanie takie zapewni środki na finansowanie bieżącej działalności ROD, a jednocześnie pozwoli na zachowanie podstawowych standardów transparentności w funkcjonowaniu ROD oraz wykluczy zarzut naruszenia ustawowych uprawnień indywidualnych działkowców w zakresie możliwości skarżenia podwyższenia opłat ogrodowych (art. 34 ustawy o ROD). Na obecnym etapie działanie to należy zatem uznać za w pełni uzasadnione i jednocześnie wystarczająco zabezpieczające potrzeby ROD.

Mając powyższe na uwadze, KZ PZD postanowił jak na wstępie.

I WICEPREZES

Tadeusz JARZĘBAK

PREZES

Eugeniusz KONDRACKI

## KOMUNIKAT

Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców

z dnia 11 marca 2020 r

w sprawie niezbędnych działań organów PZD w związku z

zagrożeniem epidemiologicznym

W związku z rozwijającą się sytuacją dotyczącą zachorowań na Koronawirusa COVID-19 oraz koniecznością zminimalizowania zagrożeń dla działkowców i ich rodzin, Krajowy Zarząd PZD uznał za pilne i konieczne podjęcie następujących zaleceń i decyzji:

Zarządy ROD powinny natychmiast przesunąć termin zwołanych walnych zebrań (konferencji delegatów) i poinformować o tym działkowców w sposób najbardziej stosowny do danej sytuacji (w tym zakresie należy zapoznać się z odrębną uchwałą Krajowego Zarządu);

Prezysi okręgowych zarządów natychmiast odwołają zwołane posiedzenia okręgowych rad PZD i niezwłocznie poinformują o tym zainteresowanych członków;

Właściwe osoby natychmiast odwołają wszystkie zaplanowane szkolenia, narady i inne imprezy oraz zgromadzenia organizowane w związku z działalnością PZD i niezwłocznie poinformują o tym zainteresowane osoby.

Powyższe zalecenia i decyzje mają charakter nadzwyczajny ze względu na powagę sytuacji. Krajowy Zarząd ma w szczególności na uwadze fakt, że większość działkowców to seniorzy i osoby w podeszłym wieku, które są szczególnie narażone na zagrożenie związane z koronawirusem. Istnieje więc bezwzględna potrzeba zminimalizowania takiego ryzyka. Jak podał w swoim komunikacie Główny Inspektor Sanitarny „Duże skupiska ludzi to środowisko sprzyjające rozprzestrzenianiu się koronawirusa. Seniorzy, aby uniknąć zakażenia, powinni ograniczyć przebywanie w miejscach publicznych”.

Jednocześnie Krajowy Zarząd apeluje do wszystkich struktur i działkowców o dużą wyrozumiałość oraz bezwarunkowe przestrzeganie i stosowanie się do nakazów i decyzji wydawanych przez władze centralne, lokalne i sanitarne. W tej wyjątkowej sytuacji wszyscy musimy wykazać się odpowiedzialnością i swoim rozsądnym zachowaniem wspomóc walkę z rozwijającą się epidemią. Nie wolno nam bagatelizować tej sytuacji – chodzi bowiem o zdrowie i życie nas wszystkich – działkowców, naszych rodzin i całego społeczeństwa.

KRAJOWY ZARZĄD

POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Zawiadomienie

Zarząd ROD Sierostaw IV

zaprasza na

WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE

które odbędzie się w dniu

18.04.2020r

w ROD im. 1000-lecia, ul. Bukowska 236

Początek obrad godzina 15:00

Zawiadomienie

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że dnia 12.02.2020r. odszedł od nas na zawsze, przeżywszy 85 lat

Św.p.

Józef Chęclewski

wieloletni zasłużony działkowiec, były Gospodarz i Członek Zarządu.

Pogrzeb odbędzie się 17 lutego 2020 roku o godz 14:30 na cmentarzu komunalnym Junikowo w Poznaniu.

Żonie i Rodzinie wyrazy głębokiego współczucia składa Zarząd i działkowcy ROD Sierostaw IV.

#### KOMUNIKAT 03/2020

Informujemy, że Zarząd ROD podjął uchwałę w sprawie zamknięcia bram wjazdowych na teren naszego ogrodu:

nr 1, nr 4 i nr 5

do dnia 31.03.2020 r z powodu podejrzenia przywozu śmieci z zewnątrz. Prosimy działkowców o wjeżdżanie i wyjeżdżanie bramami

nr 2 lub nr 3

Przypominamy, że w przypadkach awarii bram należy powiadomić Prezesa lub gospodarza ogrodu.

Tel. 530 019 230, 510 171 799

#### KOMUNIKAT 02/2020

Zarząd ROD Sierostaw IV informuje, że w przypadku potwierdzenia faktu wylewania fekalii z szamba na teren ogrodu ROD sprawa zostanie przekazana do Straży Gminnej w celu wyciągnięcia odpowiednich konsekwencji wobec tego działkowca. To samo dotyczy przypadku stwierdzenia wyrzucania "śmieci-części samochodowych" lub innych które nie mają prawa powstawać na ogrodzie i należy zagospodarować je we własnym zakresie.

#### KOMUNIKAT 01/2020

#### ZARZĄD ROD INFORMUJE,

że w miesiącu styczniu br. została uszkodzona obudowa napędu bramy nr. 2 przez jednego z działkowców, co mogło doprowadzić do uszkodzenia elektroniki sterowania napędem. Konsekwencją takiego postępowania może być konieczność wymiany całego urządzenia a tym samym narazi nasz ogród na dodatkowe koszty.

Kolejna naprawa bramy będąca wynikiem dewastacji kosztowała

nasz ogród 400,00 zł.

Informujemy, że w przypadku dalszych dewastacji i stwierdzenia sprawcy Zarząd wystąpi o pokrycie kosztów naprawy.

Prosimy działkowców o nie manipulowanie przy automatyce bram a

w przypadkach awarii należy niezwłocznie powiadomić Prezesa

lub gospodarza ogrodu.

\*\*\*\*\*

Witamy w 2020r

[Brak pliku obrazka lokalnie: data/uploads/swieta/2019wesolychswiat.jpg]

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT 34/2019

ZARZĄD ROD INFORMUJE.

Biuro Zarządu czynne będzie dla działkowców

w dniach:

11.01.2020r

w godz

11-13

08.02.2020r

w godz

11-13

14.03.2020r

w godz

11-13

Zapraszamy.

\*\*\*\*\*

ZARZĄD ROD INFORMUJE,

że w grudniu została uszkodzona automatyka bramy nr.1 przez jednego z działkowców co uniemożliwiło jej prawidłowe działanie. Naprawa bramy kosztowała ogród 300,00 zł.

Prosimy działkowców o niemanipulowanie i bezmyślne dewastowanie wspólnej własności, co naraża nas na dodatkowe koszty związane z naprawą.

W przypadkach awarii bram należy dzwonić do Prezesa lub gospodarza ogrodu.

\*\*\*\*\*

Informujemy działkowców, że są do odbioru darmowe Kalendarze Działkowca na rok 2020.

Tych, którzy

jeszcze nie odebrali zapraszamy do biura w

wyznaczonych

dniach i godzinach

jego

urzędowania (14.12.19r. godz 11-14).

ZAPRASZAMY

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT 33/2019

Informujemy, że w godzinach urzędowania biura Zarządu są do obioru „Aneksy do umowy dzierżawy działkowej”.

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT 30/2019

ZARZĄD ROD INFORMUJE,

że do końca roku 2019 należy uregulować zaległości za opłaty działkowe.

W przypadku nieuregulowania zaległości w pierwszej kolejności nastąpi wyłączenie energii elektrycznej.

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT 29/2019

ZARZĄD ROD INFORMUJE.

Że w dniu 15.10.2019r została uszkodzona automatyka bramy nr.2 przez jednego z działkowców co uniemożliwiło jej prawidłowe działanie (na pilota). Naprawa automatyki kosztowała ogród 830,00 zł.

Prosimy działkowców o niemanipulowanie i dewastowanie wspólnej własności działkowców i narażanie ich na dodatkowe koszty napraw.

W przypadkach awarii bram należy dzwonić do Prezesa lub gospodarza ogrodu.

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT 28/2019

ZARZĄD ROD INFORMUJE.

Biuro Zarządu czynne będzie w

soboty

16 listopada

i 14 grudnia 2019r w godzinach 11:00 - 14:00

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT 27/2019

Od 01.09.2019r. wydawane są rozliczenia energii elektrycznej, prosimy o odbiór w każdą niedzielę w godzinach 11-13 w biurze Zarządu. Termin płatności upływa z dniem 30.09.2019r. Działki, które nie uiszczą opłaty w/w terminie zostaną pozbawione dopływu prądu. Zgodnie z Uchwałą KR PZD nr 285/2015 z dnia 5.11.2015r §1ppkt 2.4, §8 pkt1 i Uchwały Zarządu z dnia 20.03.2011r. ponowne podłączenie wiąże się z dodatkowymi kosztami ponoszonymi przez działkowca wysokości 100 zł.

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT 19/2019

Informujemy działkowców, że na 10 sierpnia jest planowana impreza z okazji Dnia Działkowca połączona będzie z zabawami i konkursami dla dzieci i dorosłych. W związku z tym na godzinę 14:30 zostanie przesunięta Msza Święta. Początek imprezy dla dzieci przewidziany jest na godzinę 15:30. Zabawa taneczna dla dorosłych rozpocznie się o godzinie 19:00. Zakończenie nastąpi 11 sierpnia o godzinie 1:00.

Zapraszamy na grochówkę i kiełbasę.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKAT 22/2019

Informujemy działkowców, że zostały wymienione lub dołożone „radia” przy bramach wjazdowych niektóre z pilotów mogą nie działać.

Osoby, u których pilot nie będzie działał prawidłowo powinny zgłosić się w niedzielę w n/w godzinach przy bramach wjazdowych w celu ponownego wgrania go do sterownika „radia”.

brama nr 1 w godzinach 13:00 do 13:05

brama nr 2 w godzinach 13:05 do 13:10

brama nr 3 w godzinach 13:10 do 13:15

brama nr 4 w godzinach 13:15 do 13:20

brama nr 5 w godzinach 13:20 do 13:25

Przypominamy, że pilot maksymalnie może być zakodowany do dwóch bram wjazdowych tj, bramy głównej i najbliższej bramy wjazdowej do działki.

Przepraszamy za zaistniałe utrudnienia.

Zarząd ROD

\*\*\*\*\*

#### Komunikat

Informujemy, że w dniu 06.07.2019 r o godzinie 18:00 odbędzie się uroczysta Msza Święta w Kaplicy Działkowej ROD Sierostaw IV podczas odstonięcia upamiętniana jest istnienie przez 30 lat kaplicy pw. Matki Bożej Wniebowziętej-Zielnej. Mszę będzie celebrował Jego Ekscelencję Ksiądz Biskup Damian Bryła.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKAT 4a/2019

Informujemy, że od miesiąca lipca do końca Października biuro będzie dostępne w każdą niedzielę

w godzinach od 11 do 13.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKAT 18/2019

Informujemy działkowców, że z powodu „radia” przy bramie wjazdowej nr 2 Różne z pilotów mogą nie wystąpić.

Kolejnie sukcesywnie następować będzie wymiana danych przy czterech bramach wjazdowych.

Wiążą się z tym, że aktualnie dostępne sterowniki mają ograniczoną dostępność pilotów.

Osoby, których pilot nie jest weryfikowany, należy zgłosić do zarządu w celu stosowania wgrania, przejdź do sterownika „radia”.

Przepraszamy za problemy.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKAT 15/2019

zapewniamy działkowcom, że parkowanie na alejkach oraz droga główna jest kategorycznie zabroniona!

Samochód parkujemy na swojej działce lub na jednym z parkingów.

Regulamin ROD-PZD § 68 poz. 7.

Stwierdzenie (upomnienie) kilkukrotnego naruszenia regulaminu specjalnego przez Straży Gminnej lub na Policję.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKAT 14/2019

Osoby zaangażowane w udziały w Komisji Porządkowo Rozjemczej iw rozwiązaniach problemowych przy planowanych inwestycjach ROD proszone są o zamieszanie w zarządzie.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKAT 12/2019

Informujemy działkowców, że wszelkie akty wandalizmu rozszerzone do straży gminnej i na Policji

a od sprawców końcowych z wyciągów finansowych, które są ostatecznymi naprawami.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKAT 5/2019

W związku z licznymi remontami altan (domków) Zarządzenie systemem wywozu materiałów poremontowych w kontenerach do tego wynajętych przez remontującego działkowca.

Zakazujemy rozsypywania gruzu i materiałów budowlanych do kontenerów na śmieci. Osoby złapane przez zaczepienie na niedostosowanie się do w/w uwagi mogą ponieść dodatkowe koszty zniszczenia gruzu.

Zabezpieczamy o zakazie wysypywania na alejki skoszonej trawy i chwastów.

\*\*\*\*\*

Do końca czerwca 2019 biuro zarządu będzie czynne w soboty i niedziele

w godzinach 11:00 - 13:00

WALNE ZEBRANIE ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28.04.2019r.

W ŚWIETLICY ROD SIEROSŁAW II

I TERMIN 11.00

II TERMIN 11.30

MATERIAŁY DO WGLĄDU W BIURZE ZARZĄDU OGRODU

13 i 14.04 W GODZ. 10.00 - 15.00

14.03.2019 - Nowy regulamin korzystania z energii elektrycznej znajduje w dziale akty prawne.

ZDROWYCH, SPOKOJNYCH  
I W RODZINNYM GRONIE  
ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA,  
ORAZ  
SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO 2019 ROKU  
ŻYCZY  
ZARZĄD ROD SIEROSŁAW IV

\*\*\*\*\*

KOMUNIKAT

W BIURZE ZARZĄDU ROD SIEROSŁAW IV

JEST UMOŻLIWIONE SPRAWDZENIE WIELKOŚCI DZIAŁEK (SĄ WYNIKI GEODEZYJNE).

ZAPRASZAMY ZAINTERESOWANYCH DO KOŃCA PAŹDZIERNIKA W GODZINACH URZĘDOWANIA ZARZĄDU.

\*\*\*\*

W DNIU 15.08.2018r. O GODZ. 14.00  
ODPRAWIONA ZOSTANIE MSZA ŚWIĘTA  
W KAPLICY DZIAŁKOWEJ W SIEROSŁAWIU

\*\*\*\*

W DNIU 11.08.2018r. O GODZ. 14.00 ODBĘDZIE SIĘ MSZA ŚW, A O GODZ. 15.00 ROZPOCZNIE SIĘ  
"DZIEŃ DZIAŁKOWCA"  
ZAPRASZAMY NA KONKURSY, GRY I DOBRĄ ZABAWĘ.

\*\*\*

#### KOMUNIKAT

PROSIMY O UDOSTĘNIENIE WEJŚCIA NA DZIAŁKĘ,  
CELEM DOKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH  
PRZEZ FIRMĘ DO TEGO UPOWAŻNIONĄ  
W TERMINIE OD 28.05.BR. OD GODZ. 9.30.  
FIRMA DOKONA POMIARÓW OKOŁO 100 DZIAŁEK DZIENNIE.

xxx

W DNIU 21.04.2018r.  
O GODZ. 15.00 ( O GODZ. 15.30 - II TERMIN)  
W ROD "1000-LECIA" W POZNANIU  
PRZY ULICY BUKOWSKIEJ 236  
ODBĘDZIE SIĘ ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE ZA 2017r.  
MATERIAŁY SPRAWOZDAWCZE DO WGLĄDU  
W BIURZE ZARZĄDU ROD SIEROSŁAW IV  
W DNIU 7.04.2018r. W GODZ. 12.00 DO 13.00

\*\*\*

"Zawsze, ilekroć uśmiechasz się do swojego brata

i wyciągasz do niego ręce,

jest Boże Narodzenie.

Zawsze, kiedy milkniesz, aby wystuchać,

jest Boże Narodzenie.

Zawsze, kiedy rezygnujesz z zasad,

które jak żelazna obręcz uciskają ludzi

w ich samotności,

jest Boże Narodzenie.

Zawsze, kiedy dajesz odrobinę nadziei "więźniom",

tym, którzy są przytłoczeni ciężarem fizycznego,

moralnego i duchowego ubóstwa,

jest Boże Narodzenie.

Zawsze, kiedy rozpoznajesz w pokorze,

jak bardzo znikome są twoje możliwości

i jak wielka jest twoja słabość,  
jest Boże Narodzenie.  
Zawsze, ilekroć pozwolisz by Bóg  
pokochał innych przez ciebie,  
Zawsze wtedy,  
jest Boże Narodzenie".  
św. Matka Teresa z Kalkuty

Życzymy, by świętowanie Narodzin Jezusa ożywiło wiarę i pomogło wypełnić codzienność  
duchem Dobra i Miłości,  
Szczęśliwych Świąt, pełnych radości i pokoju,  
oraz szczęśliwego Nowego Roku 2018  
życzy Zarząd ROD Sierostaw IV

\*\*\*

#### Komunikat

W dniu 18 listopada br. uruchomione zostały kamery do podglądu placu zabaw i śmietnika. Działają nawet w nocy!!!

\*\*\*

#### Komunikat

Jest uruchomiona nowa linia autobusowa nr 811 do Ogrodów.

Prosimy zapoznać z aktualnym rozkładem jazdy.

\*\*\*

serdecznie zaprasza wszystkich działkowców wraz z rodzinami  
na doroczny Dzień Działkowca który odbędzie się dnia 12 sierpnia 2017r.

Msza święta o godzinie 14:00, o godzinie 16:00  
rozpoczęcie zabawy dla dzieci z konkursami,  
o godzinie 20:00 zabawa taneczna.

Rodzinne Ogrody Działkowe w Sierostawiu  
Serdecznie zapraszają wszystkich działkowców wraz z rodzinami  
na doroczny Dzień Działkowca  
połączony z jubileuszem 35-lecia naszych ogrodów  
19 sierpnia 2017r.  
Początek o godz. 14:00 w kaplicy rO.D. Sierostaw IV  
gdzie odbędzie się wręczenie wyróżnień.  
Zabawa taneczna od godz. 20:00 w rO.D Sierostaw II

Poznań 22.04.2017r.

Walne Zebranie ROD Sierostaw IV na terenie ROD – Tysiąclecia w Poznaniu ul. Bukowska 236

#### PROTOKÓŁ

Godzina 16:00 – Prezes ogłosił brak quorum i ustalił, iż czekamy do rozpoczęcia Zebrania do 16:30.

Godzina 16:30 – Rozpoczęcie II tury Walnego Zebrania.

Przywitanie gości.

Propozycja powołania na Przewodniczącego Zebrania p. Krzysztofa Kempskiego – przyjęte większością głosów.

Wręczenie Prezesowi ROD Sierostaw IV srebrnej odznaki za zasługi i działalność na rzecz ROD.

Przewodniczący rozpoczyna Zebranie.

Wybór prezydium Zebrania – Propozycja składu:

- Stanisław Tuciński – zastępca Przewodniczącego

- Dorota Michor – sekretarz, protokolant

Przyjęte większością głosów.

Przedstawienie przez Przewodniczącego porządku obrad.

Mandat 196 Krzysztof Borowczyk proponuje połączenie punktów 7 i 8 w jedną całość.

Głosowanie za przyjęciem porządku obrad – przyjęte większością głosów.

Przedstawienie regulaminu spotkania – odczytanie i głosowanie przyjęte.

Wybór Komisji Mandatowej.

Działka 208 – propozycja dołączenia do komisji Piotra Smolarskiego – przyjęta.

Danuta i Henryk Matulewicz, Wanda Dziechciarz – Komisja Wniosków i Uchwał

Głosowanie – składy Komisji przyjęte.

Sprawozdanie z działalności ROD za rok 2016 – odczytuje Prezes ROD Sierostaw IV,

Sprawozdanie finansowe za rok 2016 – odczytuje Prezes ROD Sierostaw IV,

Sprawozdanie z Funduszu oświatowego za 2016 – odczytuje Prezes ROD Sierostaw IV

Sprawozdanie z Funduszu rozwoju za 2016 – odczytuje Prezes ROD Sierostaw IV.

1

Uczestnikom zebrania zostały przekazane przez Komisję Wniosków i Uchwał karty do składania formalnych wniosków.

Przedstawienie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2016 przedstawione przez Przewodniczącego Komisji Józefa Karasiewicza.

Przekazanie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej do Prezydium celem dołączenia do Uchwał.

Przewodniczący Prezydium zwrócił uwagę Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej na brak podpisów Księgowej i Prezesa ROD Sierostaw IV na protokole Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna deklaruje uzupełnienie podpisów na protokole.

Sprawozdanie Komisji Mandatowej Walnego Zebrania.

W zebraniu uczestniczy 81 osób, można przyjmować Uchwały.

Dyskusja nad sprawozdaniem z działalności Zarządu.

Działka 180 - pytanie: kto modernizował i kiedy linie energetyczną. Odpowiedź Prezesa ul. Storczykowa , wykonawstwo firma DomPol.

Działka 414 – p. Konieczny pyta co ze słupami i nierównościami na drogach. Odpowiedź w miarę możliwości finansowych.

Działka 362- pytanie o liczniki elektryczne i zwraca uwagę, że zakup liczników był finansowany z indywidualnych środków działkowców, natomiast montaż z pieniędzy składkowych.

Dyskusja na temat zasadności sformułowań w sprawozdaniu.

Działka 167 – p. Bużniczak, dotyczy wartości strat na przesyłce energii elektrycznej. Proponuje dociekać skąd takie straty. Proponuje 10 zł. podwyżki składki.

Odpowiedź Przewodniczącego Prezydium – strata wynika z utraty prądu na linii napowietrznej.

Zwykle to jest ubytek między 30-40 procent – u nas jest strata 11 procent. Rozwiązaniem może być zakopanie linii napowietrznej, co może wpłynąć na spadek strat.

Prezes proponuje wymianę liczników na cyfrowe.

Działka 304 – Piotr Smolarski, odnośnie powiadomienia Działkowców o sprawozdaniu z działalności .

Rekomendacja o wcześniejsze przekazywanie danych, przed Zebraniem, aby działkowcy mieli możliwość zapoznania się z danymi. Zwraca też uwagę na fakt, że strata jest większa niż rok wcześniej

Działka 268, wskazuje na rozbieżność pomiędzy licznikiem głównym, a indywidualnymi podczas odczytu.

Odpowiedź Prezesa iż zimowy odczyt jest dokonywany, gdy zużycie jest niewielkie. Dodatkowe odczyty są latem/

Mandat 460 – Piotr Smolarski – ponownie wskazuje na brak zasadności wykazywania straty.

2

Działka 268 - wniosek o zaprzestanie modernizacji linii napowietrznej, skoro straty są co raz większe.

Przewodniczący wskazuje, żeby poczekać jeszcze rok i dopiero mając porównywalne dane dokonać oceny modernizacji.

Mandat 460 – Piotr Smolarski – kwestionuje wymianę kabla energetycznego.

Mandat 106 – Wiesław Kozłowski zadaje pytanie na jakiej podstawie wyplatane są pobory dla Zarządu.

Prezes odpyeria zarzuty i wskazuje, że członkowie Zarządu zatrudnieni są na umowę zlecenie.

Ryszard Pieterek – zarzuca, że Biuro jest czynne tylko latem i w wyznaczonych godzinach.

Przewodniczący odpyeria zarzuty, że praca Zarządu to nie tylko dyżurowanie.

Zastępca Przewodniczącego wskazuje na fakt, iż są listy płac i zaprasza do wglądu.

Kolejny raz wskazuje, że sprawozdanie nie zostało przekazane wcześniej do wglądu.

Przewodniczący odpowiada, że zawsze można zapytać, a wysyłka to koszty.

Pani Smolarska wskazuje, jak wygląda sprawozdanie ROD Sierostaw III i podaje je jako wzorcowe.

Dyskusja nad sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej.

- Wynagrodzenie Zarządu było zgodne z uchwalonym preliminarzem – opinia Sekretarza Komisji Rewizyjnej

- Zarzuty p. Jacka Smaruja – brak otwartości wynagrodzeń.

Działka 208 – zarzut do prowadzącego o poprawność prowadzenia obrad.

Odpowiada Obserwator z ramienia Okręgu w sprawie powołania komisji energetycznej dotyczącej strat na przesyle. Proponuje rozwiązanie w postaci Komisji Energetycznej składającej się z fachowców w obszarze energetyki. W kwestii wynagrodzeń, rekomenduje ich jawność.

Skarbnik podaje informacje o poborach brutto:

- Prezes 940 zł, V-ce Prezes 800 zł, Sekretarz 800 zł, Księgowa 1200 zł, Członek 400 zł.

Wniosek jednego z działkowców o zły sposób prowadzenia obrad. Pada również obelga pod adresem prowadzącego.

Kolejne zarzuty dotyczą kwestii wykonywania modernizacji linii elektrycznej. Dyskusja na temat kiedy i przez kogo została wykonana usługa oraz kiedy i w ilu transzach dokonano za nią zapłaty, a kiedy zapłata została wykazana, w sprawozdaniu za jaki rok.

Pan Piotr Smolarski wskazuje na brak kosztorysu na wykonanie sieci kablowej. Prezes odpiera zarzut, iż wszystko jest do wglądu.

Kolejny raz Piotr Smolarski wskazuje na konieczność wcześniejszego udostępniania danych działkowcom.

3

Z-ca Przewodniczącego próbuje uspokoić nastroje, prosząc o spokój i rozsądek.

Pan Romuald Kubiak wyjaśnia wywołaną wcześniej kwestię zakupionych pilotów do bram wjazdowych.

Przewodniczący zamyka dyskusję i wraca do kwestii Sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

- Pan Smolarski wskazuje na rozbieżności w kwestii rozliczenia śmieci i składa wniosek formalny o sprawdzenie przez Komisję Rewizyjną, oraz pisemne wyjaśnienie tych rozbieżności.

- Komisja Rewizyjna podejmuje wyjaśnienia.

- Pan Jacek Smaruj wskazuje na konieczność parafowania każdego sprawdzonego przez Komisję Rewizyjną rachunku.

- Przedstawiciel z Okręgu odpowiada, że nie ma takiej konieczności.

Plan pracy na 2017r.

- monitoring i droga – wskazują osoby z Sali

Mandat 596 – wskazuje, iż nie ma potrzeby ogradzania placu zabaw

Pan Ryszard Gelz – zakup liczników nie powinien być ujęty w kosztach, ponieważ sami je finansujemy

Dyskusja na temat liczników.

Mandat 724 – pan Majer podnosi, iż powinna być wyjaśniona kwestia śmieci, rozjeżdżonej drogi, proponuje złożyć kamery i zwołać zebranie na temat kamer i monitoringu.

Pan Pieterek – wskazuje, że bramy wjazdowe są nie tylko otwierane, ale też zamykane przy użyciu pilota.

Przedstawienie przez Prezesa preliminarza finansowego na 2017 r

Dyskujna dotyczĄca powyższego.

Pytanie z Sali o wysokość opłat za działki w roku 2017

Odpowiedź księkowej dotyczĄcej składek za działkę 400m

Propozycja opłaty inwestycyjnej w kwocie 150 zł na rok na pokrycie:

- dokończenie inwestycji linii napowietrznej

- zakup zrębarki

- monitoring

- box na zręby

- ogrodzenie placu zabaw

4

Pytanie z Sali to po co jest opłata ogrodowa

Zwracana jest uwaga na wiek działkowców i trudności finansowe w przypadku podniesienia wysokości składki.

Działka 275 – propozycja opłaty 600 zł.

Dyskusja dotyczĄca wysokości opłat za działkę.

Pani Grażyna Smolarska w sprawie opłat proponuje wypracować kompromis pomiędzy propozycją Zarządu a propozycjami z Sali.

#### GŁOSOWANIE:

Uchwała 1/2017 Absolutorium	za – 27	przeciw – 13
Uchwała 2/2017	za – 25	przeciw – 9
Uchwała 3/2017	za – 34	przeciw – 3
Uchwała 4/2017	za – 20	przeciw – 17
Uchwała 5/2017	za – 19	przeciw – 20
Uchwała 6/2017 opłata ogrodowa	za – 38	przeciw – 1
Uchwała 7/2017	za – 17	przeciw – 22
Uchwała 8/2017	nie głosowana	
Uchwała 9/2017	za – 35	przeciw – 3
Zatwierdzenie opłaty inwestycyjnej w kwocie 60 zł:		
15 zł – zrembarka	za – 35	przeciw – 3
36 zł – monitoring	za – 28	przeciw – 11
2 zł – ogrodzenie	za – 26	przeciw – 9

7 zł – wyrównanie dróg	za – 27	przeciw - 8
Uchwała 10/2017	za – 33	przeciw – 1

Na tym zakończono Walne Zebranie.

Prokołowała : Dorota Michor

.....  
Podpis

\*\*\*\*\*

#### PODSUMOWANIE DZIAŁAŃ ZARZĄDU W 2016r. I PROPOZYCJA NA 2017r.

W ubiegłym 2016r. Zarząd po wielu problemach z finansami powstałymi przez nieterminowe płatności zobowiązań działkowców, musiał wybrać do realizacji priorytety zadań. Efekty jednak mimo wszystko działalności Zarządu widać wyraźnie.

- Jak zwykle co rok powtarza się problem śmieci. Wybudowaliśmy nowy boks na kontenery, co pozwoliło na przynajmniej chwilowe uporządkowanie śmietnika. Niestety, nadal działkowicze wyrzucają co się da, byle gdzie. Po remontach gruz i elementy po budowlane mieszane są ze śmieciami i zielonym. Jeszcze raz ponawiam apel do działkowców, za powstały bałagan płacimy wszyscy. Materiał po remontowy altan powinien wywieźć działkowiec w wynajętym kontenerze we własnym zakresie. Była o tym mowa już nie raz. Segregacja śmieci obowiązuje nas wszystkich bez wyjątku.
- Powstały plac zabaw jest jeszcze w piłkę, oraz obok w kometkę czy tenisa. Przypominam przy okazji, by nie stawiać samochodów na tym terenie. Chwilowo zagrodziliśmy część płotem, a pozostałą oponami aby było w miarę bezpieczniw trakcie modernizacji, która zgodnie z uchwałą Walnego Zebrania potrwa jeszcze kilka lat, ale już dzieci mogą z niego korzystać. Dbajmy o nasze dobra i zwracajmy uwagę na dewastacje i porządek na jego terenie.
- Przebudowaliśmy boisko i teraz można będzie pograć e.
- Został ukończony kolejny etap wymiany linii napowietrznej na ziemną, przy czym na prośbę działkowców dostawiliśmy dodatkowe 2 lampy w alejkach. Trwa wymiana oświetlenia na LED.
- Założone zostały kraty w oknach biura, naprawione drzwi, odmalowane wnętrze baraku. Zwróćmy uwagę na młodzież, która w ramach zrywki skacze (dostów nie) po dachu biura i kaplicy, oraz łamie ławki, pozostawia bałagan po sobie, a przecież to jest dobro nasze wspólne za które jesteśmy wszyscy odpowiedzialni.
- Wymieniliśmy całkowicie nowy napęd bramy głównej. Udało się po negocjacjach zaoszczędzić 500 zł zakupu. Wydaliśmy zakupioną sporą ilość nowych pilotów do bram.
- Wybudowana została studzienka do spuszczenia wody z pomieszczenia sanitarnego w Muszelce. Wymienione zostały zawory do czerpania wody pitnej.
- Jak co roku zorganizowaliśmy festyn z okazji Dnia Działkowca. W pracach związanych z przygotowaniem i porządkiem brało udział wielu działkowców. Pomalowano bramę główną, bramki na boisku, słupki dla siatki do kometki i wiele innych prac, za pomoc jeszcze raz dziękuję w imieniu Zarządu.
- Staramy się utrzymać w porządku żywopłoty przy drodze głównej, nie było widać przez krzewy wyjazdu samochodów z bocznych alejek. Wycięliśmy niebezpiecznie rosnące drzewa. Jeszcze raz przypominam: śmieci do kontenerów do tego przeznaczonych, a nie do rowu lub krzaków i w gałęzie z zielonym, plastik

najlepiej zgnieciony do kontenerów na plastik, zielone a szczególnie trawy winny być Kompostowane na swojej działce, krzewy i gałęzie winny być w miarę układane do kontenerów na to przeznaczonych. Nie wyrzucać całych drzew, muszą być gałęzie odcięte.

Tak jak wspólnie będziemy dbać o nasze tereny tak będzie wyglądało na co dzień w naszym ogrodzie. Mamy tutaj wypoczywać i w spokoju relaksować się w sezonie.

#### PROPOZYCJE ZADAŃ NA 2017r.

W tym roku Zarząd planuje wykonać następujące inwestycje:

- doprowadzić drogę z „pozbruku” do śmietnika. Koszt tej inwestycji to około 100 tys. zł. Jeżeli byśmy zaciągnęli pożyczkę z funduszu Samopomocowego PZD, która jest oprocentowana w stosunku rocznym 1 procent, i rozłożyli spłatę na 5 lat, to koszt zwrotu wynosił by 45 zł od działki dodatkowo do corocznych opłat przez kolejne 5 lat. W sumie udział w spłacie pożyczki jednej działki za całość funduszu tej inwestycji wyniósłby 225 zł. Jesteśmy bardzo zainteresowani tym, aby udzielono nam tej pożyczki i działkowcy partycypując w spłacie jej brali udział w realizacji tego zadania. To sprawa nas wszystkich.
- zakup zrębarki do gałęzi za kwotę około 7 tys. zł.
- dobudować jeszcze jeden boks betonowy o wymiarach 4x4m na składowanie zrębu gałęzi. Koszt około 3 tys. zł.
- wykonać opłotowanie bezpiecznym płotkiem teren Placu zabaw, koszt około 3 tys. zł.
- kontynuować dalszą modernizację instalacji elektrycznej powietrznej na ziemną i sukcesywnie wymiana lamp na LED.
- w najbliższym czasie wydelegowany na szkolenie instruktora w zakresie ogrodnictwa będzie członek Zarządu p. Ryszard Pietrek. Dopiero teraz zebrał się skład grupy do szkolenia.

Walne zebranie sprawozdawcze w ROD nie tylko podejmuje istotne decyzje w zakresie sprawozdawczo-finansowym, ale jako jedyny organ w Związku ma uprawnienia do podjęcia decyzji w sprawie zadań inwestycyjno-remontowych w ROD.

\*\*\*\*\*

KOLEJNA WIELKANOC, KOLEJNE ŻONKILE,  
KOLEJNE ŻYCZENIA , LECZ SPECJALNE, MIŁE!

RADOSNYCH, POGODNYCH ŚWIĄT  
SPĘDZONYCH WŚRÓD BLISKICH  
ŻYCZY  
ZARZĄD ROD SIEROSŁAW IV

\*\*\*\*\*

UWAGA!!!  
WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE ZA 2016r.  
ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22.04.2017r. W ROD "TYSIĄCLECIA"  
W POZNANIU UL.BUKOWSKA 236.

I TERMIN : 16.00

II TERMIN: 16.30

MATERIAŁY DO WGLĄDU W DNIU 9.04.2017r. W GODZ. 11-12  
W BIURZE ZARZĄDU ROD

\*\*\*

UWAGA!!!

PROSIMY O DOPILNOWANIE DZIECI ABY DO CZASU SKOŃCZENIA PRAC MONTAŻOWYCH PLACU ZABAW  
NIE WCHODZIŁY NA MONTOWANE URZĄDZENIA.  
URUCHOMIENIE NASTĄPI W " DZIEŃ DZIAŁKOWCA"

\*\*\*

Z UWAGI NA MODERNIZACJĘ ŚMIETNIKA, KONTENERY  
CHWILOWO USTAWIONE SĄ W INNYM MIEJSCU. PO REMONCIE WRÓCĄ NA DAWNE MIEJSCE.

\*\*\*

ZARZĄD ROD SIEROSŁAW IV ZWRACA SIĘ Z PROŚBĄ DO DZIAŁKOWCÓW O POMOC W PRZYGOTOWANIU  
PLACU I BOISKA DO " DNII DZIAŁKOWCA"

W SOBOTĘ 6 SIERPNIA O GODZINIE 11.00 W BIURZE ZARZĄDU.

\*\*\*

UWAGA!!!

ZARZĄD ROD SIEROSŁAW IV PROSI O SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ PODCZAS WYRZUCANIA ŚMIECI I "ZIELONEGO"  
DO KONTENERÓW, GDYŻ "KTOŚ" PODRZUCIŁ DO ŚMIECI : RACE I AMUNICJĘ STRZELECKĄ W WORKU  
FOLIOWYM. DZIŚ TJ. 19.07.

OD RANA SPRAWĄ ZAJĘŁA SIĘ POLICJA.

\*\*\*

UWAGA!!! 19.05.2016 godz.13.00

Uwolnił się rój pszczół, aktualnie zwieszony są na drzewie działki 325. Pszczelarz jest powiadomiony i po  
południu zadziała w celu zdjęcia roju.

Nie ma zgody na instalowanie uli na terenie działek!!!

\*\*\*

Elektrośmieci to zużyte, przestarzałe lub zepsute sprzęty elektryczne i elektroniczne np.: pralki, lodówki,  
sprzęt AGD, telewizory, komputery i inne.

Elektrośmieci nie wolno wyrzucać do śmietnika!!! Grozi za to kara grzywny do

5 000 zł!!!

Oddając elektrośmieci do punktów zbierania ElektroEko, możesz pomóc szkole otrzymać bezpłatne pomoce  
dydaktyczne, tj. tablice multimedialne, sprzęt sportowy czy kolorowe wyposażenie sal lekcyjnych.

Jak możesz pomóc szkole?

\* Oddaj elektrośmieci do punktu zbierania ElektroEko.

\* Odbierz w punkcie kupony Funduszu Oświatowego.

\* Kupony przekaz wybranej szkole podstawowej biorącej udział w programie " Moje miasto bez  
elektrośmieci".

\* Szkoła wymienia kupony na bezpłatne pomoce dydaktyczne.

### Punkty zbierania:

- \* Poznań, ul. 28 Czerwca 1956r. 284 - Czynny: pon-pt 8:00-17:00, sob 8:00-16:00.
- \* Poznań, ul. Wrzesińska 12 - Czynny: pon-pt 8:00-17:00, sob 8:00-16:00.
- \* Suchy Las, ul. Meteorytowa 1 - Czynny: pon-pt 7:00-20:00, sob 7:00-14:00.

\*\*\*

### Uwaga!!!

Na terenie działek obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się pojazdami mechanicznymi za wyjątkiem dojazdu do miejsca postoju na działce lub parkingu.

Obowiązuje całkowity zakaz wywozu śmieci pojazdami mechanicznymi!!!

Przypominamy, że śmieci nie wyrzucamy do kontenerów " na zielone"!!!

\*\*\*

### Podsumowanie działań Zarządu w 2015r. i propozycja na 2016r.

W ubiegłym roku 2015 Zarząd po wielu zawirowaniach musiał wybrać priorytety do realizacji zadań.

Podstawowym okazał się ogromny problem który stanowią śmieci, podjęliśmy decyzję o zmianie kontenerów otwartych na kontenery zamknięte o tej samej pojemności.

Są już efekty tego posunięcia, ale w okresie po powstaniu wzrostu kosztów ( o ponad 200 procent – 700 za kontener) w sumie pochłaniają one 3/4 naszego budżetu.

Dlatego Zarząd proponuje opłatę ogrodową ( w tym śmieciową) w wysokości 1,30 zł. za m2 działki.

Przypominamy działkowcom że śmieci winny być wynoszone do kontenerów do tego przeznaczonych – a nie do rowu melioracyjnego lub żywopłotów u sąsiada.

Musimy przypilnować sami tego problemu.

Odpady Zielone wywożone są od połowy Kwietnia do końca Października bez opłat.

Zarząd podjął uchwałę o rezygnacji z zakupu rozdrabniacza gałęzi. Uznaliśmy ten zakup za ekonomicznie nieuzasadniony. Koszty związane z obsługą urządzenia przynajmniej na obecny czas jest zbyt duży ( 2-osoby obsługi, szkolenie BHP, paliwo, serwis, brak miejsca na przechowanie).

Te pieniądze przeznaczaliśmy na dalszą modernizację linii energetycznej.

Wymieniliśmy 2 etapy linii na podziemną i wymieniliśmy 8 lamp na LED.

Dalsza wymiana będzie następowała sukcesywnie w miarę zdobywania środków.

W związku z interwencją straży przy palącej się altanie, wystosowane zostały zarzuty dotyczące dojazdu do miejsca zdarzenia. Są problemy z żywopłotami rosnącymi na drogach dojazdowych. Zarząd przypomina o uchwale z 2014r. o likwidacji żywopłotów rosnących na alejkach.

Przy tym nieszczęsnym zdarzeniu wyszło też, że nie ma hydrantu na terenie ogrodów. Zmuszeni jesteśmy zatem podjąć uchwałę przy aprobacie działkowców o dodatkowej, osobnej nitce sieci wodociągowej

dotyczącej 2 punktów, jednego w okolicy bramy nr. 2 i drugiego w okolicy śmietnika. Musi to być linia tylko do hydrantów.

Zorganizowaliśmy Festyn z okazji Dnia Działkowca mimo skromnych środków.

Wymalowano „ Muszelkę” dzięki pomocy kolegi Piotra Roszaka z dz. 478 .

Wyremontowaliśmy kosę spalinową, zakupiono też sekator spalinowy, pozwoli to na zaoszczędzeniu znacznych funduszy ( firma za konserwację zieleni zażądała 9 000 zł za sezon). Teraz za stan zieleni odpowiedzialny będzie gospodarz.

Zakupiliśmy też 2 komputery i program Skarbnik do obsługi spraw związanych z administracją i finansami ogrodów.

Została uruchomiona strona internetowa naszego sektora.

Fundusz inwestycyjny na 2016 r pozostaje na poziomie składki 60 zł od działki.

Propozycje przyjmujemy i postaramy się w miarę możliwości o wypełnienie zobowiązań.

#### Propozycje zadań na 2016 r

1. Okratowanie okien w biurze-kontenera w własnym zakresie ( wymaga ubezpieczenie),
2. Zmodernizowanie placu zabaw,
3. Kamery przy śmietniku,
4. Zwiększenie ilości lamp LED na alejkach,
5. Wyrównanie głównej drogi,
6. Wyłonienie firmy serwisującej bramę – ujednolicenie pilotów,
7. Zorganizowanie festynu,
8. Wymiana siatki ogrodzeniowej od strony śmietników, ewentualnie płyty betonowej,
9. Dodatkowa linia 2 punktów hydrantowych,
10. Wysłanie na szkolenie instruktora w zakresie ogrodnictwa - członka ROD,
11. Wybudowanie świetlicy dla potrzeb działkowców.

\*\*\*

Trwa wymiana linii napowietrznej na podziemną , z uwzględnieniem wymiany lamp żarowych na ekonomiczne typu LED. Uzupelnione zostaną też dodatkowe lampy, postulowane przez działkowców.

\*\*\*

W związku z licznymi przebudowaniami domków (altan), Zarząd wprowadza obowiązek wywozu materiałów po remontowych w kontenerach do tego wynajętych przez remontujących. Zakazujemy wysypywanie gruzu do i pod kontenery przeznaczone na śmieci.

\*\*\*

Przypominamy, że woda z punktów poboru służy wyłącznie do celów spożywczych. Nie wolno jej używać do podlewania ogrodów.