

.....
/ imię nazwisko /

.....
/ nr. Działki /

Oświadczenie

Oświadczam, iż zostałem / -łam* poinformowany/-na*, iż zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych jasno wskazuje, że **na terenach ROD obowiązuje zakaz zamieszkiwania.**

Regulamin ROD § 7 [Zakaz zamieszkiwania]

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Przez zamieszkiwanie rozumie się przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
3. Altana działkowa na terenie działki w ROD nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.

Zgodnie z Dz.U.2021.1073 t.j. Akt obowiązujący, wersja od 16 czerwca 2021 r.

Art. 12. [Zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej na terenie rodzinnego ogrodu działkowego]

Na terenie działki obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej.

Braku możliwości budowania altan nadmetrażowych:

Regulamin ROD przewiduje też sankcje dla osób, które dopuszczą się samowoli budowlanej, czyli np. zbudują na działce domek o powierzchni większej niż 35 mkw. Po wykryciu takiego przypadku zarządca ROD ma obowiązek powiadomić o złamaniu przepisów nadzór budowlany. **Jeśli urzędowa kontrola potwierdzi, że doszło do samowoli, stanowi to podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy gruntu.** W takiej sytuacji jej właścicielowi nie przysługuje za niedozwolony obiekt żadne wynagrodzenie, co wynika z z art. 42. ust 1 ustawy o ROD.

Pozostałe:

Umowa dzierżawy działki ROD może zostać wypowiedziana także wówczas, gdy naruszone zostaną inne punkty regulaminu. Może się tak stać m.in. wtedy, gdy działkowiec znacznie zalega z opłatami ogrodowymi, niszczy mienie ROD albo odpłatnie lub nieodpłatnie oddał swoją działkę w użytkowanie osobie trzeciej.

.....
Podpis Działkowca